



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11040190</b>
Prix	<b>625 000 €</b>

# Peyriac-Minervoise

## Maison à vendre (11160)

Peyriac, village avec toutes commodités proche de Lezignan Corbières et Carcassonne. Découvrez cette magnifique maison d'architecte de plain pied, offrant plus de 130m<sup>2</sup> de confort une généreuse parcelle de 2000m<sup>2</sup>, soigneusement arborée et aménagée. L'espace de vie spacieux de 55m<sup>2</sup> baigné de lumière vous séduira avec une vue imprenable sur la piscine. Vous apprécierez les chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'une grande salle de bain desservant les deux autres chambres. Cette villa construite en 2017 offre tout le confort et la modernité pour s'épanouir dans un espace pratique, sécurisé et chaleureux ! Des prestations haut de gammes composent cette demeure : Chauffage au sol, volets roulants électriques centralisés, matériaux de qualités... A l'extérieur une terrasse de 150m<sup>2</sup> avec piscine et pool house vous invite à la détente. Sans oublier le garage et le car-port pour le stationnement de vos véhicules. Terrain entièrement clôturé, récupérateur d'eau de pluie, jardin très bien entretenu, un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, élégance et modernité. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Les informations sur les risques ...

## LA CLÉ DU MINERVOIS

34 Bis Avenue Victor Hugo - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





  
**LA CLÉ DU MINERVOIS**  
AGENCE IMMOBILIERE





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



  
**LA CLÉ DU MINERVOIS**  
AGENCE IMMOBILIERE



  
**LA CLÉ DU MINERVOIS**  
AGENCE IMMOBILIERE