



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1765
Prix	650 000 €

Peyrolles-en-Provence

Maison à vendre (13860)

A 20mn d'aix-en-provence et 15 mn de iter, venez Découvrir, sur la commune de peyrolles-en-provence, cette bastide de 120m² et son environnement résidentiel. Vous serez charmé par la luminosité de cette maison proche de toutes commodités et arrêt de bus (5mn à pieds), sans aucun vis à vis, la quiétude des lieux et le jardin paysager et arboré de 1000 m² baigné de lumière, cette maison construite en 1991 se compose en rez-de-jardin, d'un séjour double de près de 45m² donnant sur une terrasse ombragé grâce à sa pergola, d'une cuisine équipé de 14m² - la cuisine peut, sans grand travaux, être intégré à la pièce principale pour un total de 57 m² -, buanderie et wc invité. A l'étage, 3 chambres dont une de 21m² pouvant être scindé en 2 chambres comme à l'origine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une salle de bains avec wc séparé. Garage de 16,5m². Piscine forme libre (9x4,5m) au sel, boulodrome, terrasses. Coté technique : climatisation réversible rez-de-chaussé, chauffe-eau électrique, arrosage auto (eau du canal de provence), adoucisseur d'eau, vide sanitaire, conduit de cheminé dans séjour, volets bois, huisseries bois double vitrage. Florence meunier (ei) agent ...

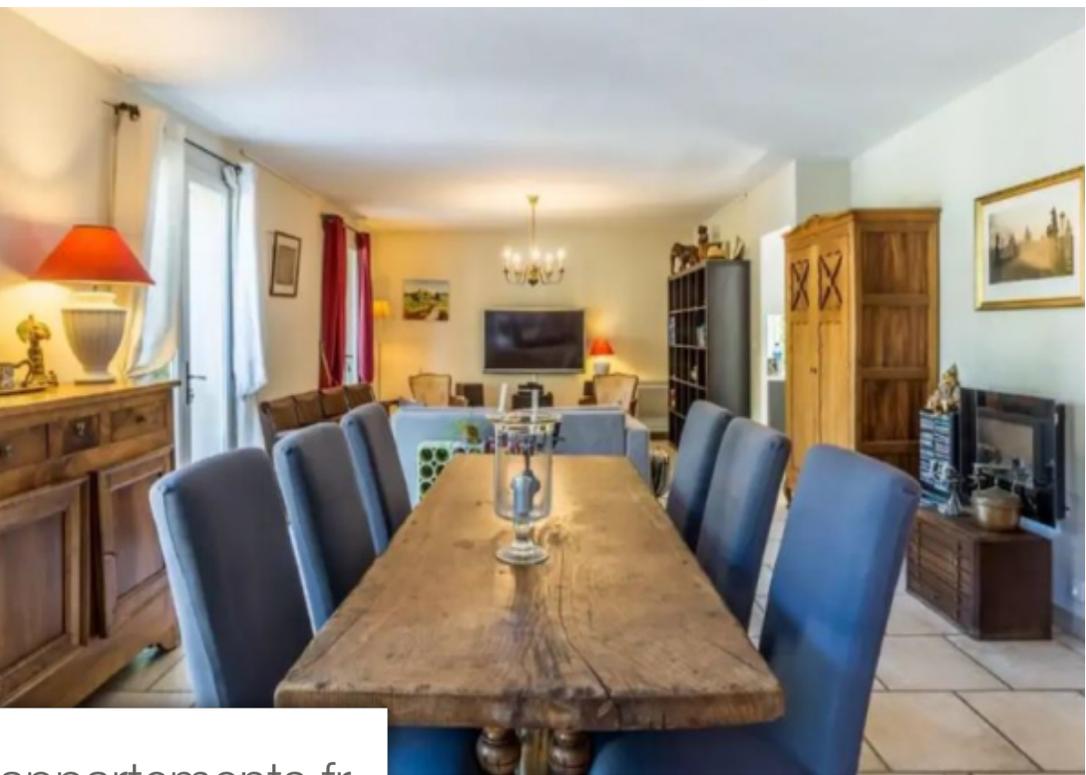
SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

