



Pièces	13 Pièces
Superficie	362 m²
Référence	1471
Prix	945 000 €

Peyrus

Maison à vendre (26120)

Peyrus au pied du vercors à 30mn de valence, une ambiance bucolique, le caractère authentique préservé pour cette bâtisse de 362m2 avec en annexes une pièce de réception de 70m2, une chapelle, un garage et des box à chevaux sur une parcelle de 21 330m2 avec une prairie bordé par une rivière et des bois. Une rénovation totale en 1992 dans le respect des origines du lieux : la pierre, le bois, le fer forgé, une cheminé momumentale, un four à pain et le puits intérieur, tous ces éléments anciens confèrent une atmosphère paisible et accueillante. Cuisine Dînatoire de 36m2 avec poêle à bois, un salon musique de 22m2 avec un bar ancien, salon-séjour de 63m2 avec une grande baie vitré offrant une belle perspective sur la cour pavé et le paysage, une mezzanine de 33m2 desservant 2 chambres enfants, une salle de bains. Un bureau ou chambre de 15m2, buanderie, cave à vin et atelier. Au 1er étage : une mezzanine/salon tv de 17m2 desservant un espace nuit avec 2 chambres, un dortoir avec sauna et une salle de bains. Un appartement indépendant de 49m2. Chauffage par le sol : pompe à chaleur à changer + radiateurs électriques - huisseries en alu et bois. Un beau projet familial ou professionnel ...

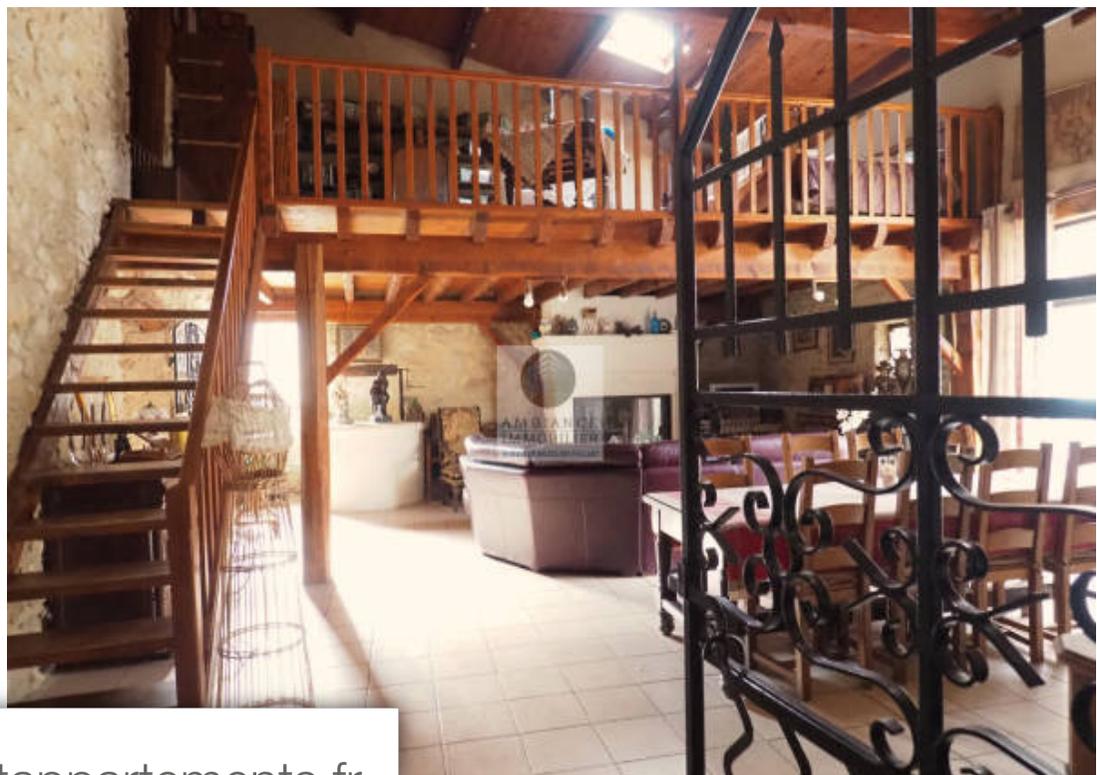
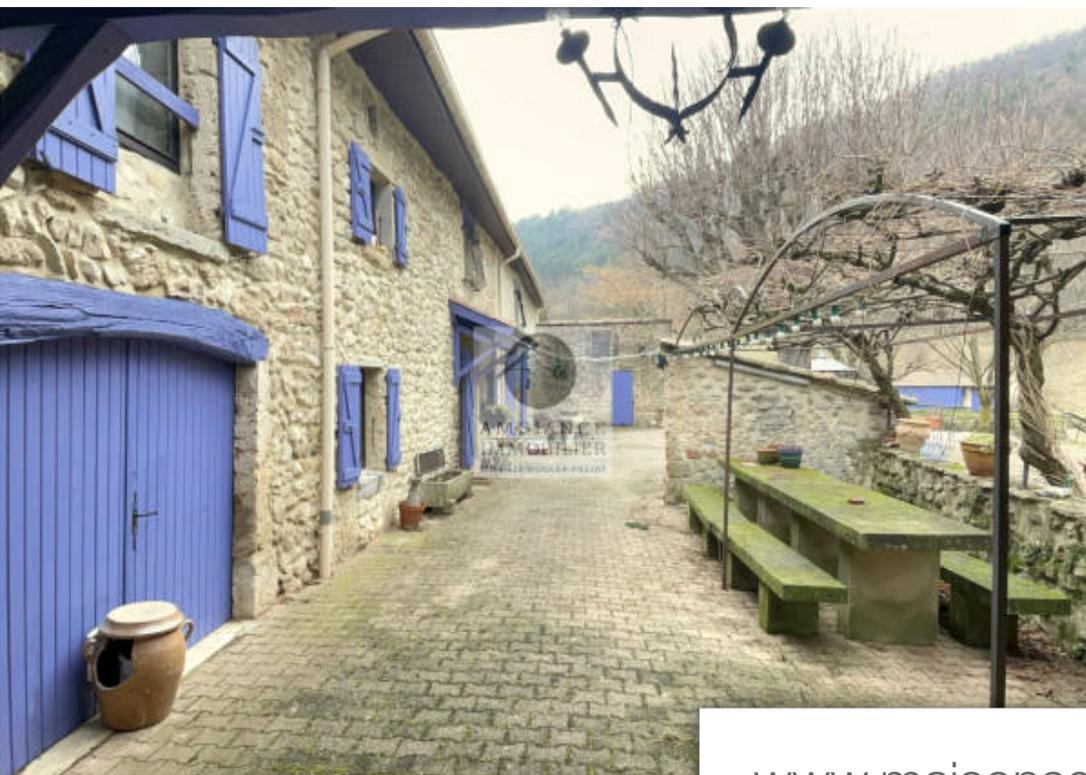
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

