



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>440A</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Peyrus

Maison à vendre (26120)



En exclusivité. A 20mn de Valence, Romans-sur-Isère et de la gare TGV, la situation géographique est privilégiée pour ce haut lieu patrimonial. Situé au pied du Vercors, entre rivière et prise d'eau, cet ancien moulin du 16ème siècle vous invite à remonter agréablement le temps. Dans ce petit village construit autour de ses divers moulins, il reste le dernier témoin d'une époque où l'ingéniosité des hommes couplée à la force de l'eau otait bien des labeurs. Cinq siècles plus tard, il a encore des choses à nous révéler tout en offrant de beaux espaces de vie. La porte d'entrée poussée, le temps est suspendu, et les vastes espaces se conjuguent en des successions d'aménagements cocooning, avec comme point central la machinerie, intacte qui, comme le sablier, tisse le temps. On se laisse très facilement porter par le lieu aussi atypique magique. L'étage propose un espace consacré à la nuit, où se répartissent 5 chambres dont une avec salle d'eau, un coin bureau, une salle de bain et un wc séparé. L'ensemble représente près de 300m2 habitables. Accessible par le palier ou par l'extérieur, un salon permet l'accès à la chaufferie, un atelier ainsi que des combles isolées et parfaitement ...

## CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

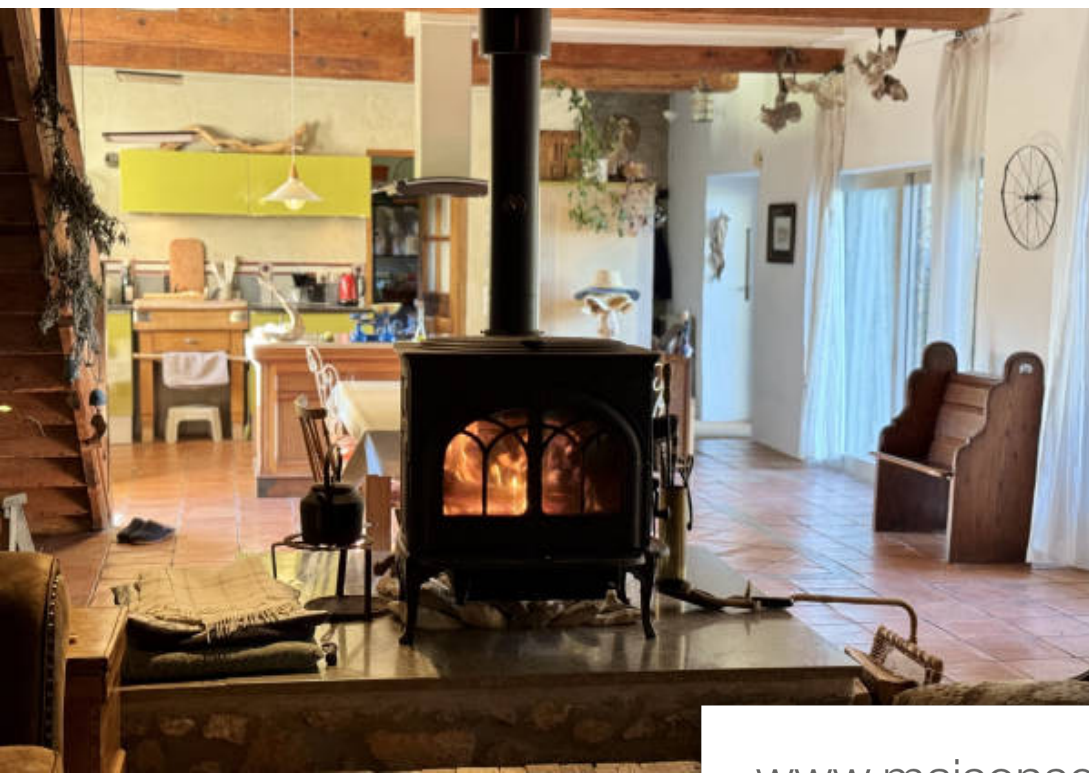
116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

