



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_415887894</b>
Prix	<b>272 000 €</b>

Pierrelatte

Maison à vendre (26700)

Le pôle habitat de saint paul châteaux vous propose:au coeur d'un secteur résidentiel de pierrelatte, une villa de plain-pied entièrement rénové, au calme et proche des commodités, prête à vous accueillir. l'entré dessert la pièce de vie (projet 3d) , la cuisine indépendante (projet 3d), qui sont orientées au sud avec accès à la terrasse. Le coté nuit est composé de 3 chambres (de 11m<sup>2</sup> à 13m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec sa douche à l'italienne réalisé en 2023, et enfin un wc indépendant. De l'intérieur de la maison vous avez accès au garage de 34m<sup>2</sup> avec sa porte automatique (plus un accès arrière sur le jardin) et la cave de 18m<sup>2</sup> qui abrite le forage, pratique pour l'arrosage du jardin. Pour votre confort, la rénovation de 2023 porte sur une pompe a chaleur air/air gainable ( climatisation réversible), la menuiserie pvc double vitrage, l'isolation laine de verre réalisé, la façade repeinte, révision toiture réalisé ainsi que les cheneaux. Très lumineuse, cette confortable villa rénové récemment n'attend plus que vous! Annonce rédigé par valérie rappez - téléphone : 0610257966 - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

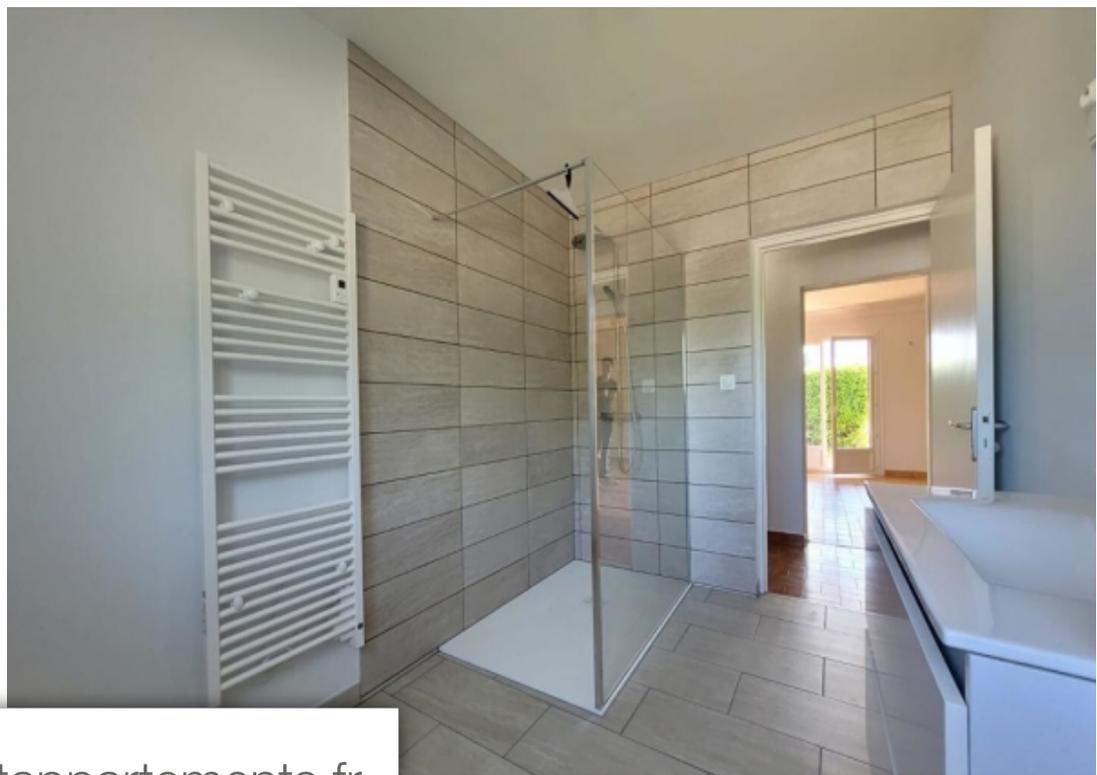
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

