



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1492024</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Piriac sur Mer

Maison à vendre (44420)

Dans un quartier calme et résidentiel sur piriac sur mer, petite cité de caractère, situé entre la turballe et mesquer-quimiac, belle construction de 1992 pour cette maison de famille non mitoyenne avec piscine. Au rez de chaussé, une entrée, une pièce de vie avec cheminé, une cuisine séparé, une chambre et sa salle de bain privative, wc, a l'étage : 5 chambres, une salle d'eau, wc. Les menuiseries sont en bois, et les stores sont électriques pour les fenêtres de toit à l'étage. Chauffage électrique - dpe D (226) et ges b (7). Jardin entièrement clos. Pas de vis à vis. Piscine - abri de jardin - taxe foncière 1070eur prix de vente : 595.000 eur honoraires d'agence inclus 3.48% à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 575.000 eur. Ref 1492024 mls - pour visiter : maudh le scaon 07 77 97 36 30



## CARNOT IMMOBILIER

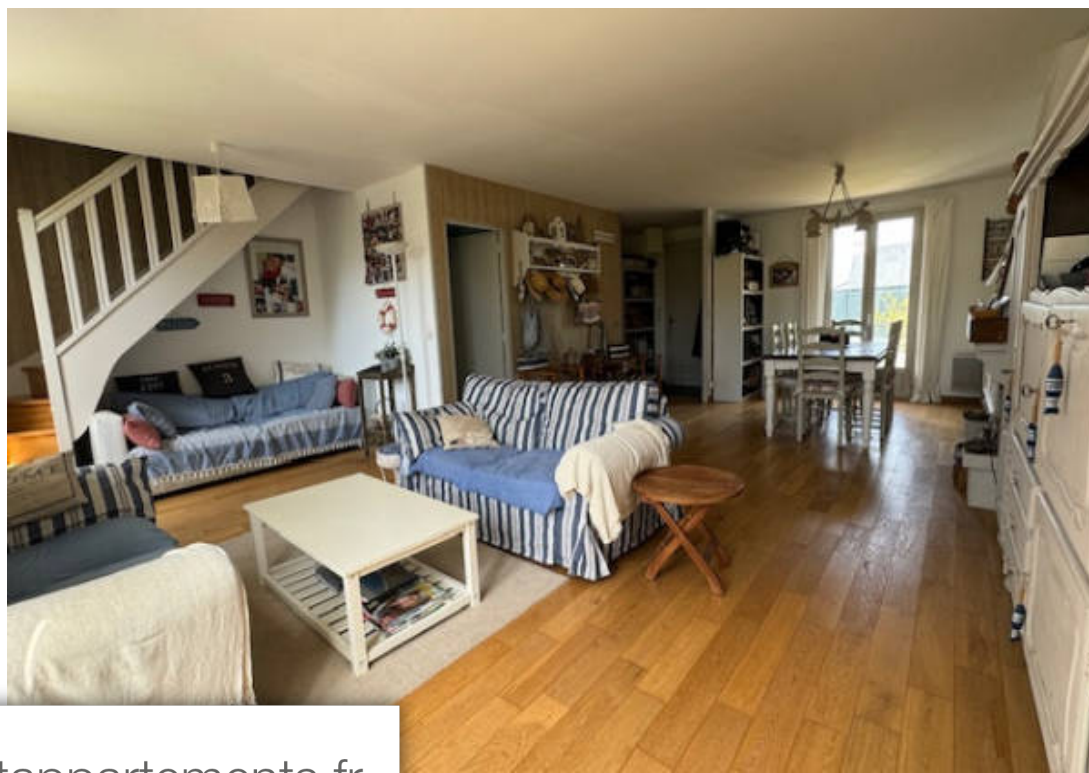
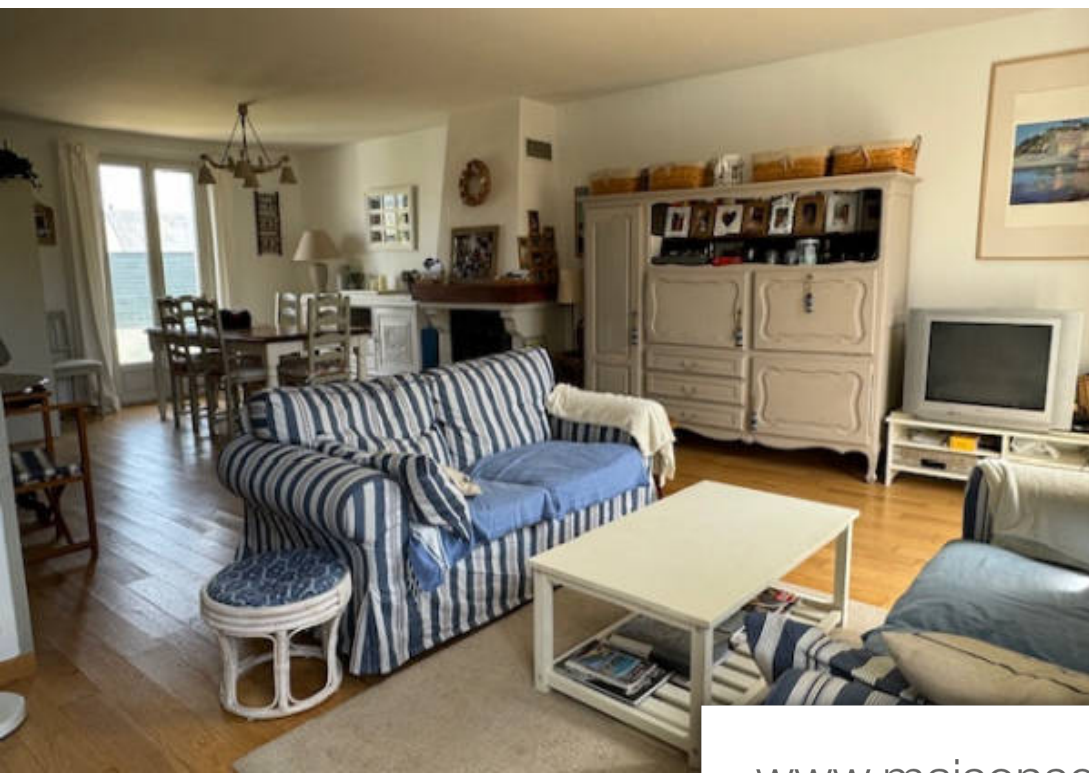
22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

