



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3992](http://www.m-oi.fr/3992)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3992-LLE</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

# Plan-de-Cuques

## Maison à vendre (13380)

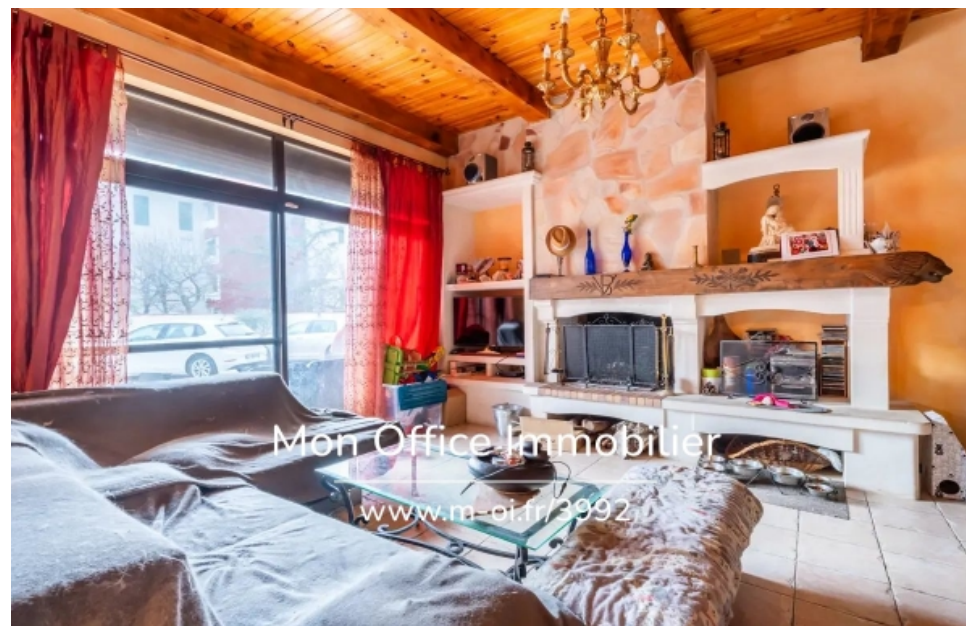
Situation et contexte :situé au Cœur du village de plan-de-cuques, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, offrant une vie quotidienne pratique et agréable. Description intérieure :cette demeure de 202 M<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux (r+1), présente une disposition à la fois pratique et fonctionnelle. Au rez-de-chaussé, un hall d'entré accueillant Mène à une cuisine séparé, un bureau, ainsi qu'une vaste pièce de vie d'environ 54 m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale, complété par une buanderie pratique. Coin nuit :l'étage Dévoile quatre chambres confortables, dont une suite de plus de 32 m<sup>2</sup> avec terrasse privative d'environ 15 M<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur et une salle d'eau moderne. Avantages extérieurs :le bien se distingue également par son jardin de 492 M<sup>2</sup>, idéal pour les moments de Détente en famille ou entre amis. Une terrasse attenante à l'une des chambres augmente le charme de cet espace extérieur. Prestations complémentaires :le stationnement n'est pas un souci grâce à un abri de voiture disponible dans la cour, ajoutant une note de commodité à cette offre attractive. Conclusion :cette maison représente ...

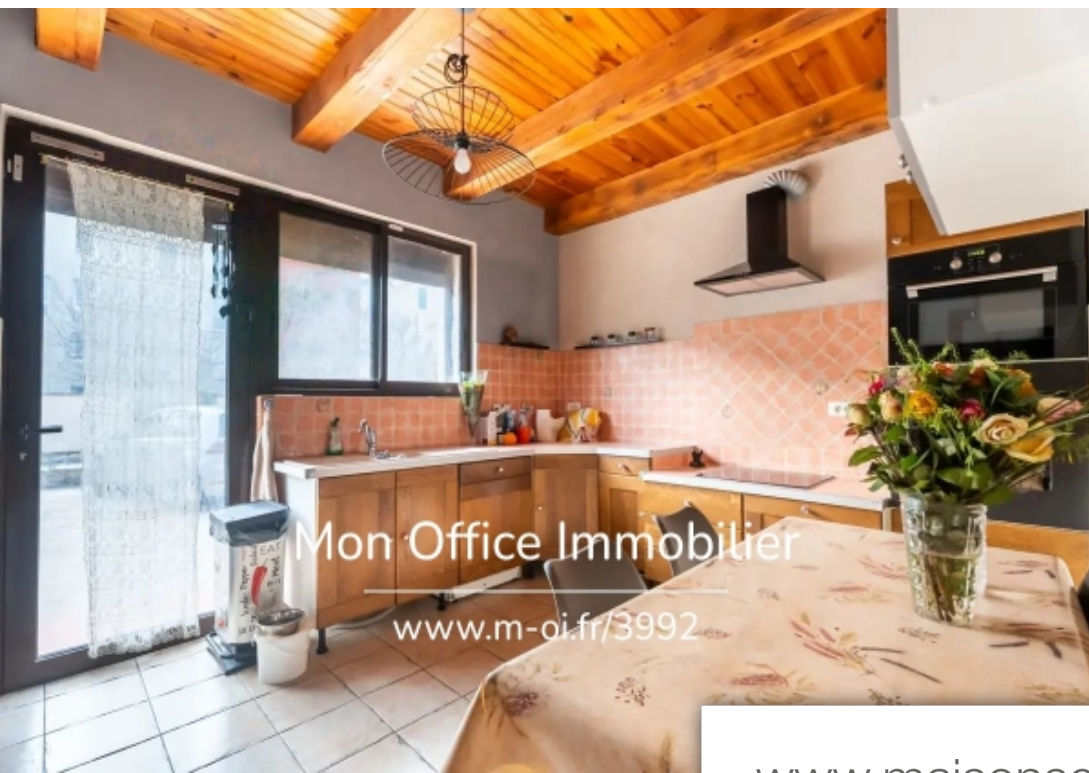
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

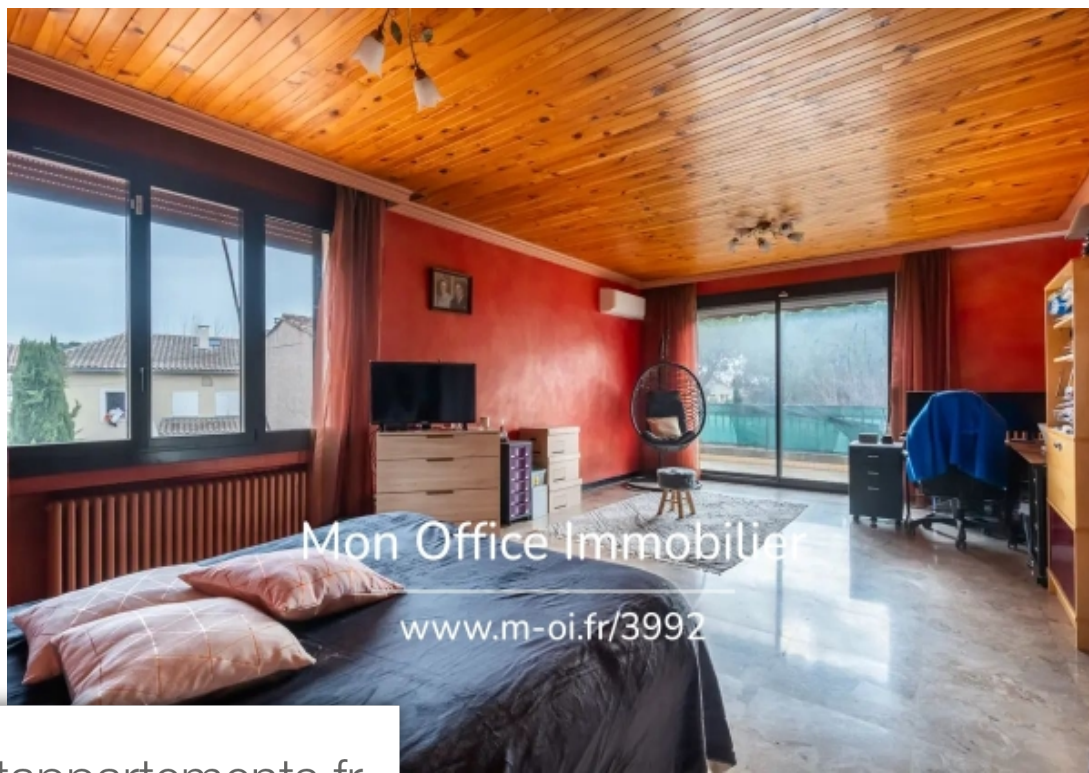
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



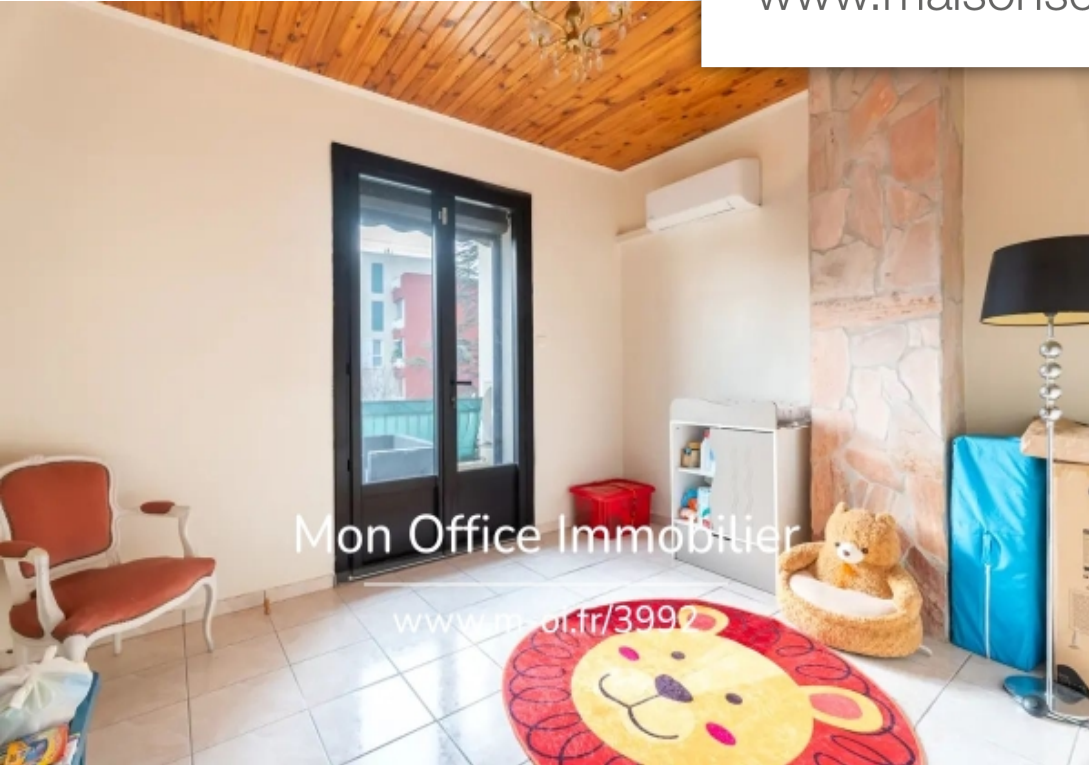


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3992](http://www.m-oi.fr/3992)

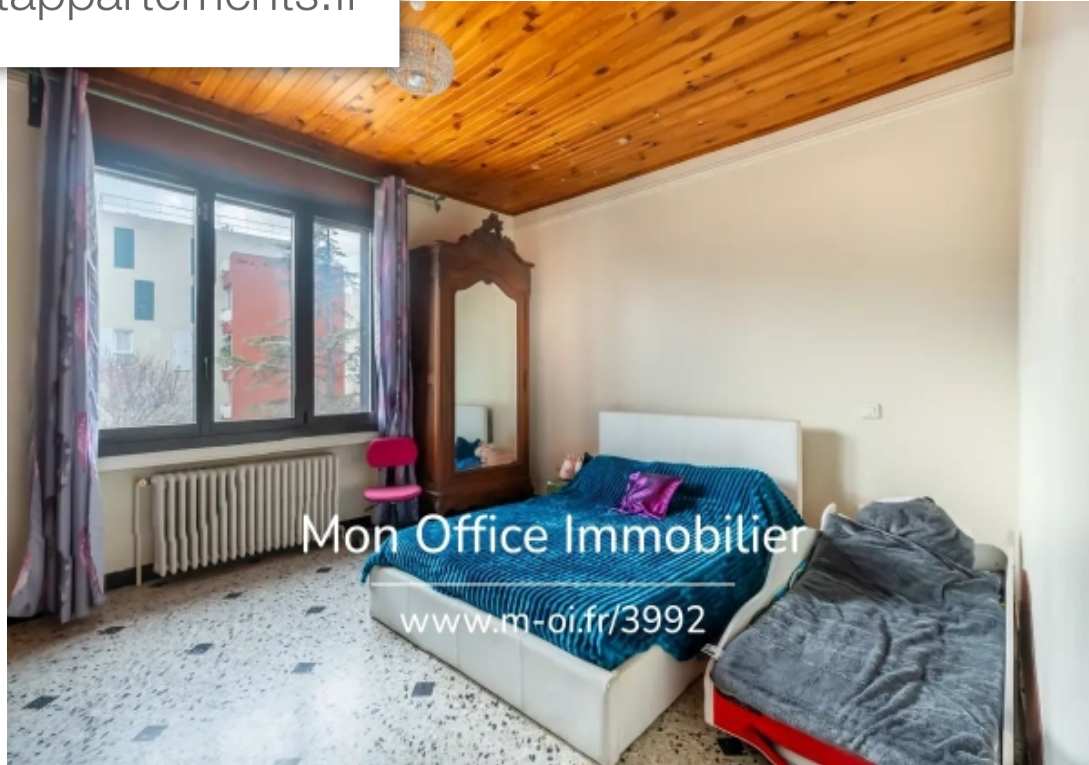


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3992](http://www.m-oi.fr/3992)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3992](http://www.m-oi.fr/3992)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3992](http://www.m-oi.fr/3992)