



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>595</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Pollestres

Maison à vendre (66450)

L'Agence Les Villas vous propose une villa familiale à 20 minutes de Perpignan et de Saint Cyprien, dans un environnement calme, sans vis-à-vis, au coeur d'un village avec tous services (pharmacie, restaurant, commerces de bouche, presse...) Très bonne construction traditionnelle, entièrement remise au goût du jour en 2021, elle offre des prestations très qualitatives : Cuisine SO'Cook, ouvertures et portes grand format Technal, robinetteries Grohe, domotique, climatisation réversible, poêle à granulés... Volumes et clarté dès l'entrée, qui dessert le vaste salon-séjour et la belle cuisine avec tous deux accès à la terrasse sous pergola bioclimatique. La cuisine d'été et la piscine maçonnée de 10 x 5, entourée d'un jardin facile d'entretien et sans aucun vis-à-vis, présage de bons moments de convivialité, abrités du soleil et du vent. Toujours en rez-de-chaussée se trouve la suite parentale de 32 m2 avec spacieux dressing aménagé et salle de bains (baignoire et douche). Complété par un bureau, une buanderie et des WC de courtoisie. A l'étage, par un bel escalier, le palier dessert 3 belles chambres avec placards et une petite pièce (actuellement chambre bébé) ainsi qu'une salle ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

