



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM466-FLOIMMOBILIER</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Pomerols

Maison à vendre (34810)

Pomerols, jolie villa plain-pied, 4 faces, avec piscine (pompe à chaleur) et garage. Cette maison se compose ainsi: hall, spacieux cuisine séjour de plus de 54m2 avec accès terrasse couverte et piscine, trois chambres dont une parentale avec dressing, une salle d'eau et un wc. Ce bien a été construit (en 2011) sur une parcelle de 743 m2 et comprends une terrasse couverte, un espace piscine exposé plein sud, un garage et un porche aménageable. Prestations: ouvertures pvc et alu double vitrage; climatisation, chauffe-eau thermodynamique, plancher intégral, forage. Quartier très calme, tranquillité assuré. n'hésitez pas à me contacter christelle au 0619041990 ou mail: - agence flo immobilier 5 place de la république 34510 florensac tél: 0467352092 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 630.00 et 900.00 €. Nos honoraires :

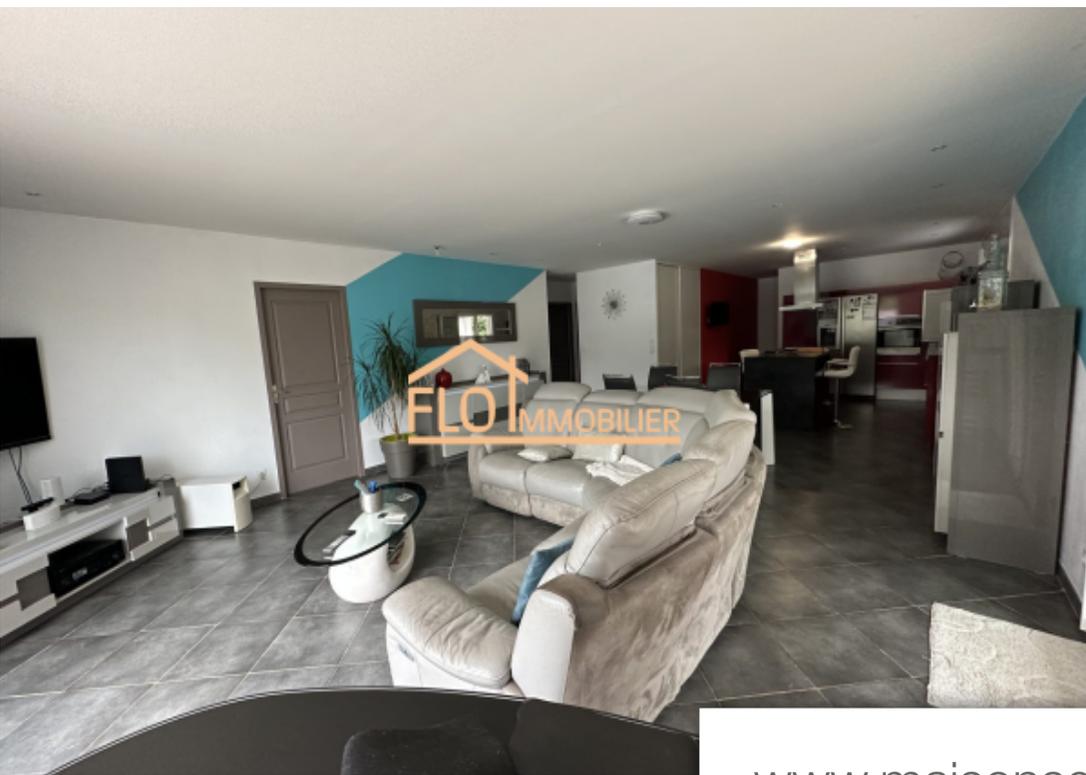
## FLO IMMOBILIER

5 place de la République - 34510 FLORENSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

