



# Pornichet

## Maison à vendre (44380)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84821683</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Barnes la baule vous présente cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> situé à 10 min à pieds des commerces et de la plage de bonne source. Au rez de chaussé, une vaste pièce de vie baigné de lumière propose en open space une cuisine équipée, un salon et une salle à manger. Un bureau pouvant se transformer en chambre complète l'ensemble. À l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de douche et une salle de bain. Une grande terrasse exposé sud / ouest vous permettra de profiter au mieux du jardin. Un garage et une place de de parking extérieure. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1650€ ~ 2320€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



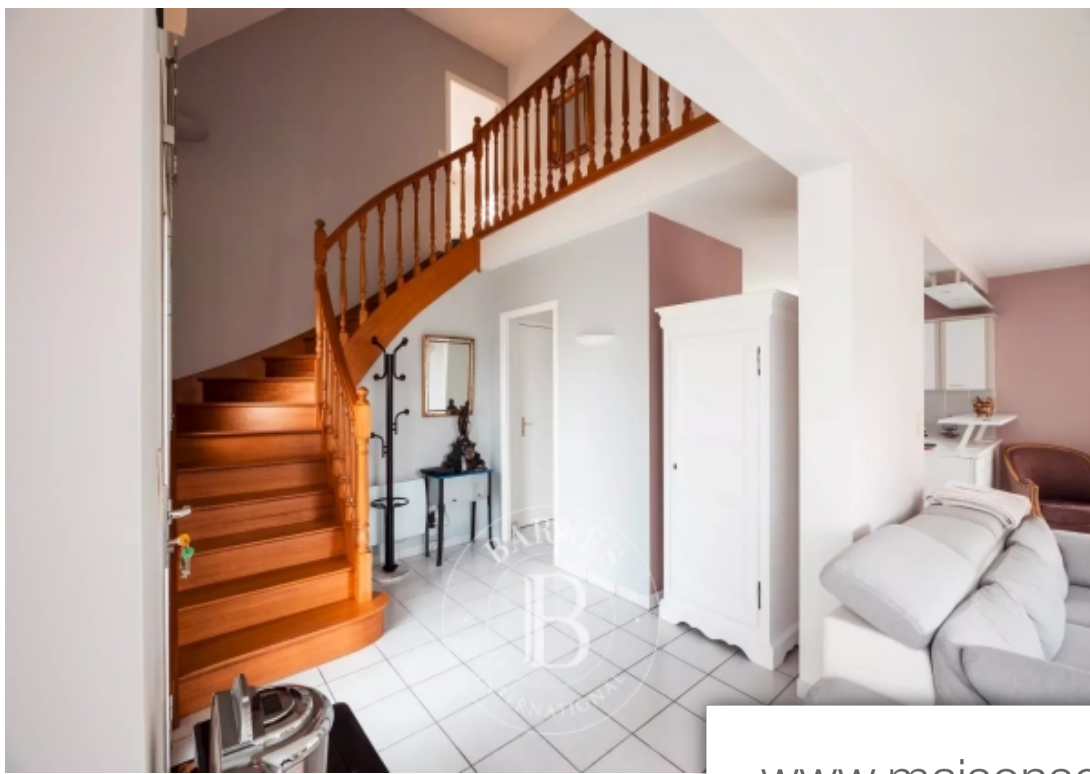
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

