



Pièces	6 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	2140
Prix	799 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Situé à seulement 400 M des plages et des commerces de sainte-marguerite à pomichet, cette maison néo-bretonne Dévoile 131 m² habitables sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 840 m². Au rez-de-chaussé, l'entré dessert une belle pièce de vie traversante disposant d'un salon avec une cheminé à insert et d'une salle à manger. Cette dernière ouvre sur une cuisine aménagé et équipé donnant sur une terrasse regardant le jardin. Un Dégagement donne accès à une belle chambre, une salle de bains et des wc. Au 1er étage, le palier dessert, trois belles chambres, dont une avec un espace dressing. Une salle d'eau, des wc ainsi qu'un grenier à aménagé complètent l'espace nuit. Un garage en sous-sol avec porte électrique ainsi qu'un abri de jardin vient parfaire cette propriété rare à la vente. Ce bien offre également de belles possibilités d'évolution de par son terrain piscinable et constructible. Classe énergie : classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2171 € et 2937 € par an (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

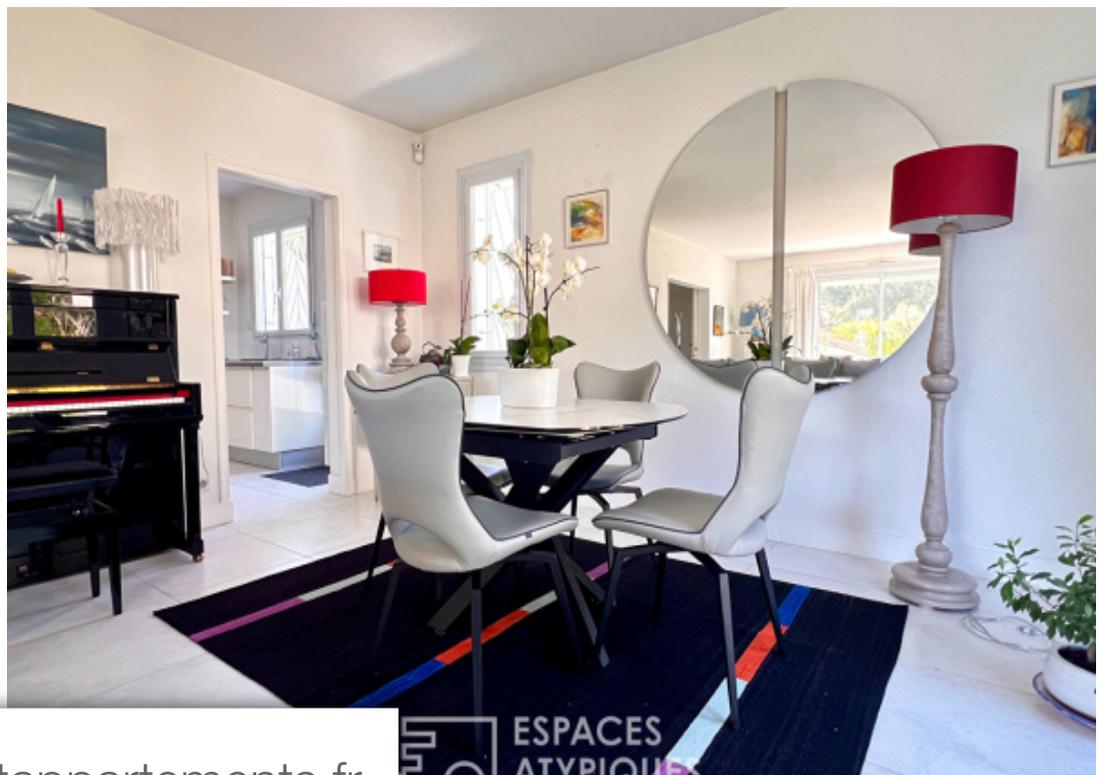
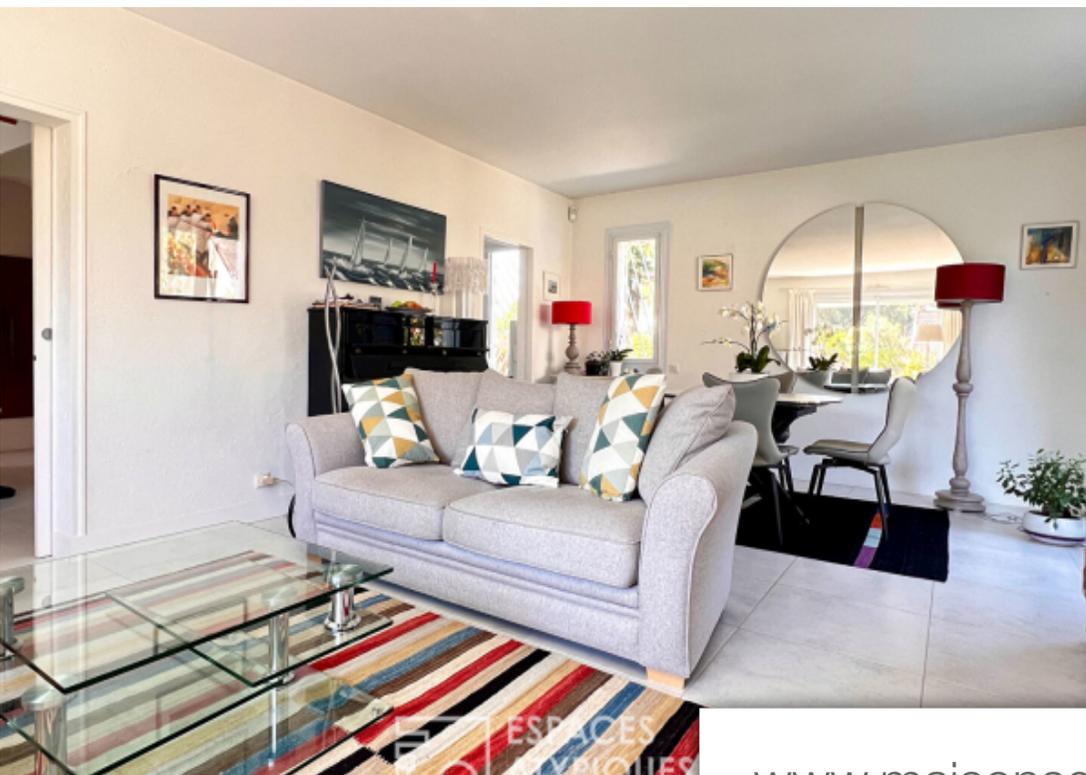
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

