



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	VM507-REVEDEMER
Prix	875 000 €

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Lumineuse maison neuve (livré en 2024) de 143 m2 au calme, en impasse, sur une parcelle de 400 m2, orienté au sud-ouest. Garage fermé. A 5 minutes à pied de la plage de bonne source. Matériaux de qualité, prestations exclusives. La maison est distribué de la façon suivante, au rez de chaussé : - un clair et vaste espace séjour cathédrale de 60 m2 avec sa cuisine ouverte aménagé et équipé, donnant sur le jardin au sud ouest par de larges baies vitrées. - deux chambres - une salle de bains, - un wc indépendant a l'étage : - deux chambres - une suite parentale (chambre et salle d'eau avec douche à l'italienne) la maison dispose d'un garage fermé. Honoraires inclus de 3.55% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 845 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 700.00 et 980.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

