



Pièces	6 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	2695
Prix	405 000 €

Publier

Maison à vendre (74500)

À vendre : Opportunité d'investissement exceptionnelle ! Maison avec un grand Type 3 et deux studios, offrant un rendement locatif labellisé Gîtes de France, située dans la charmante commune d'Amphion. Découvrez un investissement rentable dans un emplacement prisé, à proximité du lac Léman et des commodités locales. Caractéristiques principales : Type de bien : Maison avec 1 grand Type 3 et 2 studios Emplacement : Commune d'Amphion, proche du lac et des commerces Rendement locatif : Labélisé Gîtes de France, cette propriété offre un excellent rendement locatif Description : La maison comprend un grand appartement de type 3 offrant un espace de vie confortable, ainsi que deux studios indépendants, chacun équipé pour assurer un séjour agréable aux locataires. Idéal pour des emplacements saisonniers ou à l'année, cet ensemble offre une flexibilité d'utilisation. Proximité : À quelques minutes du lac Léman, des plages, des commerces et des transports en commun

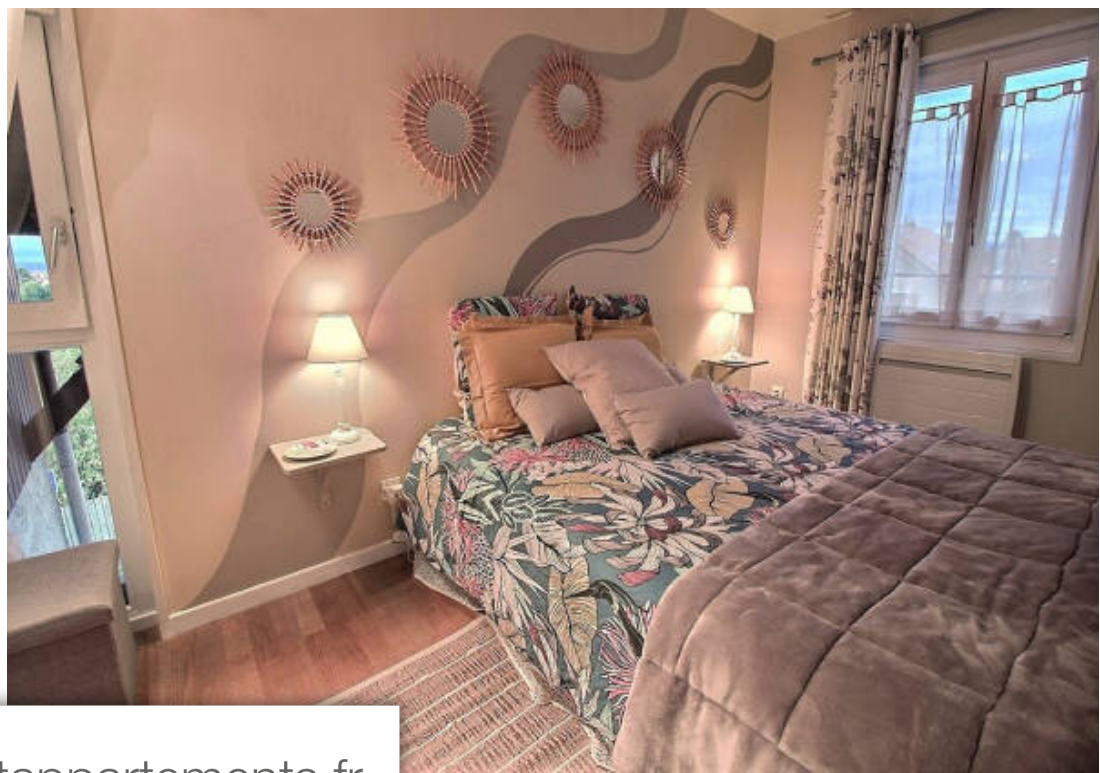
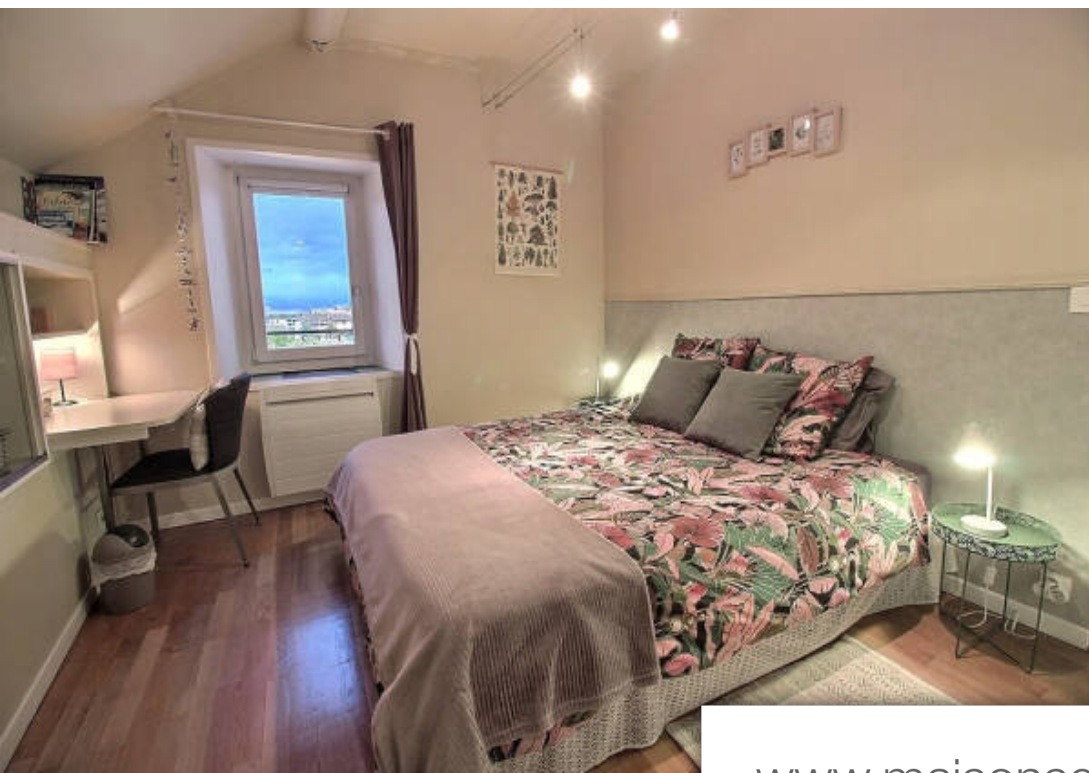
IMOGROUP - THONON

4 Avenue d'Evian - 74200 THONON-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

