



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85028368</b>
Prix	<b>3 200 000 €</b>

Puteaux

Maison à vendre (92800)

Rare a la vente ! Hotel particulier avec terrasse extension ou surélévation possible. Dans le secteur très recherché de puteaux/la defense, l'immobilière valora est très heureuse de vous proposer cette maison de maitre / hotel particulier. Cet immeuble est classé et inscrit au patrimoine ! Vous serez séduit par son architecture, son exposition, ses espaces, ses volumes, son jardin paysagé et sa très belle terrasse qui surplombe le jardin et les alentours. Les 350 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur trois niveaux. Possibilité d'extension ou de surélévation pour ce magnifique bâtiment. Un garage et une aire de parking vous permettent de stationner à l'intérieur de la propriété. Ce bien peut devenir votre habitation principale, secondaire, un investissement locatif, des bureaux pour notaires, avocats, huissiers, ambassades, cliniques esthétiques, vétérinaires... Un studio d'enregistrement pourrait également s'envisager car le sous-sol dispose d'un acoustique naturel exceptionnel. j'ai encore pas mal d'informations à vous communiquer ! Vous souhaitez en savoir plus ? n'hésitez pas à me contacter, je me ferais un plaisir de vous renseigner. Honoraires charge acquéreur 3,5%taxe foncière ...

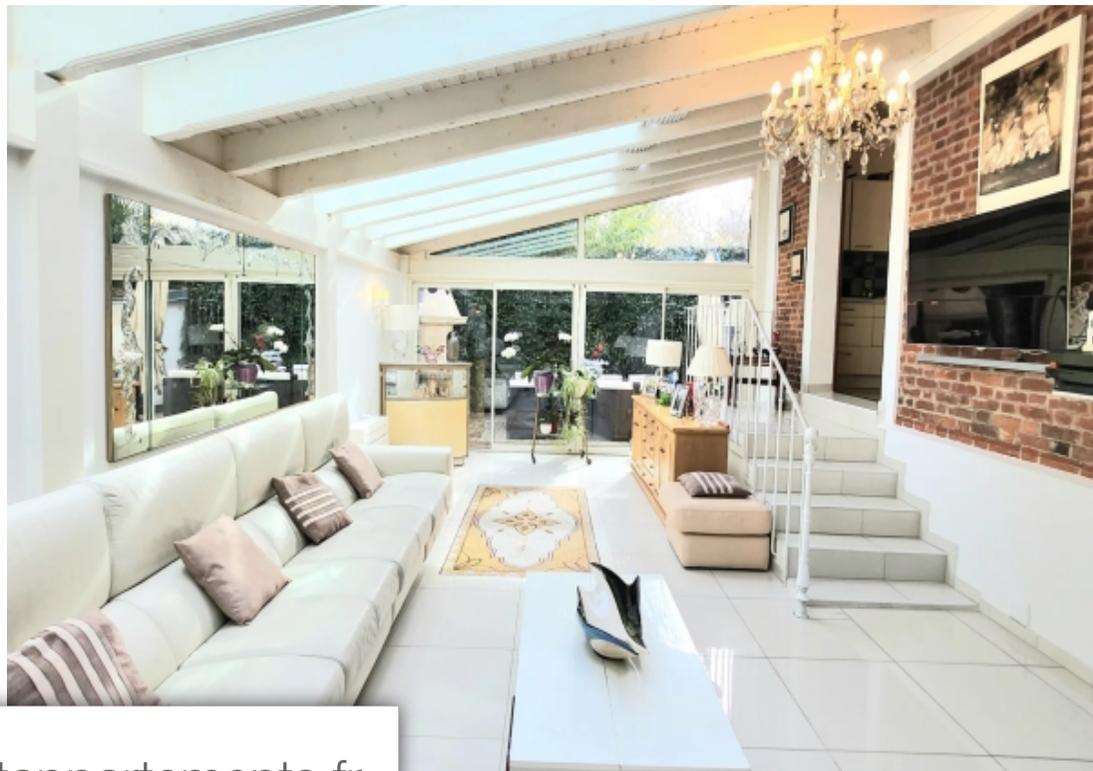
## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

