



Pièces	7 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	82873333
Prix	2 200 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous propose ce superbe projet d'architecte de construction d'une magnifique villa contemporaine tout confort et haut de gamme de 280 m² avec une vue imprenable sur le bassin d'arcachon, nichée sur les hauteurs d'un quartier calme et boisé du pyla-sur-mer. Ce projet, auquel l'acquéreur n'est toutefois pas nécessairement lié, permet un accompagnement personnalisé, a été minutieusement conçu pour optimiser les droits à construire sur les 800 m² de la parcelle et résulte d'un permis de construire obtenu et purgé de tout recours. Au rez-de-chaussée, le coin nuit offre trois suites de belles dimensions, chacune avec sa propre salle d'eau, dressing ou de spacieux placards, ainsi qu'un dortoir de 24,50 m² avec sa propre salle d'eau attenante. À l'étage, une superbe pièce de vie traversante de 106 m² vous accueille, offrant un espace harmonieux qui englobe un coin cuisine, un salon télévision, une salle à manger avec poêle, créant ainsi un lieu de convivialité chaleureux. Une suite parentale d'environ 23 m² complète ce niveau, offrant un espace intime et paisible. La terrasse filante à ce niveau est agrémentée d'une piscine à débordement. La villa, baignée de ...

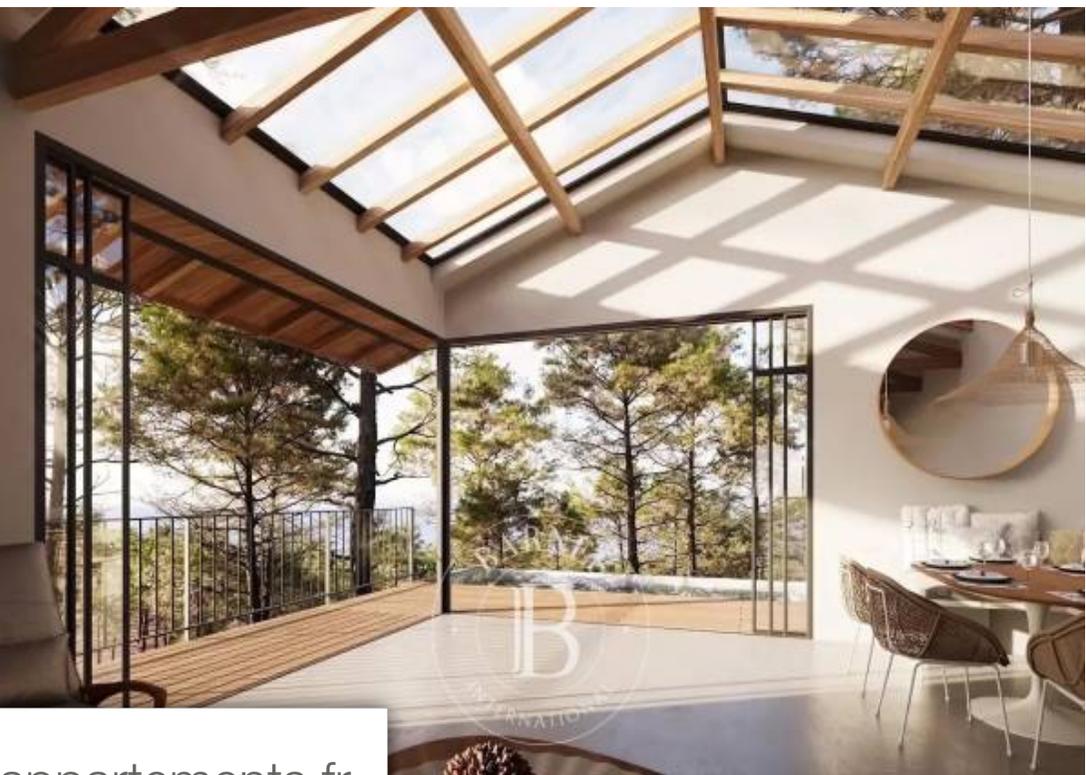
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

