



Pièces	5 Pièces
Référence	84498938
Prix	2 100 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente en exclusivité cette charmante villa basco-landaise, Véritable incarnation de l'esprit pylatais, dans un emplacement des plus recherchés. Niché sur une jolie parcelle boisée et piscinable de 850 m2, à proximité des commerces de l'ermitage, du mouleau et de la plage, cette villa offre un cadre de vie privilégié. Le double séjour actuel s'ouvre sur une terrasse exposé plein ouest, offrant des moments de Détente et des couchers de soleil inoubliables. Avec ses 4 chambres et 2 salles d'eau, cette villa est idéale pour une résidence secondaire. Doté d'un beau potentiel d'agrandissement ou de sur-élévation avec des aperçus sur le bassin, cette propriété offre également une cave et un garage, complétant ainsi ses nombreux atouts. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 5 %

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

