



Pièces	6 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	BDX-3522-BCA
Prix	3 150 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Idéalement situé dans le quartier du mouleau, élégante propriété familiale d'environ 195 m² niché dans un oasis de verdure à l'abri des regards. Raffinement et sens du Détail sont les maîtres mots de ce lieu unique. Son vaste terrain de 1278 m² parfaitement paysager propose diverses ambiances au fil de la journée et un cadre de vie empreint de sérénité. La propriété se compose au rez-de-chaussé d'une spacieuse entrée, d'un salon en alcôve avec cheminé, d'une cuisine équipée, d'un séjour ouvert par une baie à galandage sur une grande terrasse ensoleillée avec piscine chauffée de 9x3 Mètres et préau élégamment aménagé, 2 chambres et 2 salles d'eau avec toilettes permettant un espace de vie intime pour les invités. A l'étage, deux chambres dont une avec un balcon, 1 salle de bains, toilettes séparés et deux petits greniers. Un garage fermé et une cave complètent l'ensemble. Arrosage automatique. Droits à construire restants de 65 m². Dpe D (196) ges b (6)

EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

