



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LC0293</b>
Prix	<b>2 895 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Florence lecacheur vous propose ce bien :pyla/abatilles villa 210 m2. La clef immobilier florence lecacheurexplorez le charme incomparable de cette villa exceptionnelle, une adresse unique offrant un bien immobilier rare. Avec une surface habitable de 210 m2, cette propriété séduit par son terrain paysager de 940 m2, comprenant un parking pour trois voitures et un garage. La pièce à vivre de 63 m2, baigné de lumière, s'ouvre sur une belle terrasse plein sud de 30 m2. Une suite parentale de 30 m2 avec salle de bain complète ce niveau.. Trois suites dont une 22 m2 et deux de 15 m2, chacune avec sa salle de douche privé, offrent un espace intime pour toute la famille. l'espace bureau/salle de jeux, la buanderie, et une cave à vin aménagé invitent à des moments de complicité entre amis. La piscine de 11 X 3 Mètres, entouré de trois terrasses et une cuisine d'été, cré un cadre idyllique pour la Détente. La villa a bénéficié d'une rénovation intégrale en 2022, garantissant un confort optimal. Équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible, elle offre une atmosphère agréable toute l'année. Les menuiseries en verre argon protec anti-effraction, la sonorisation sono, les ...

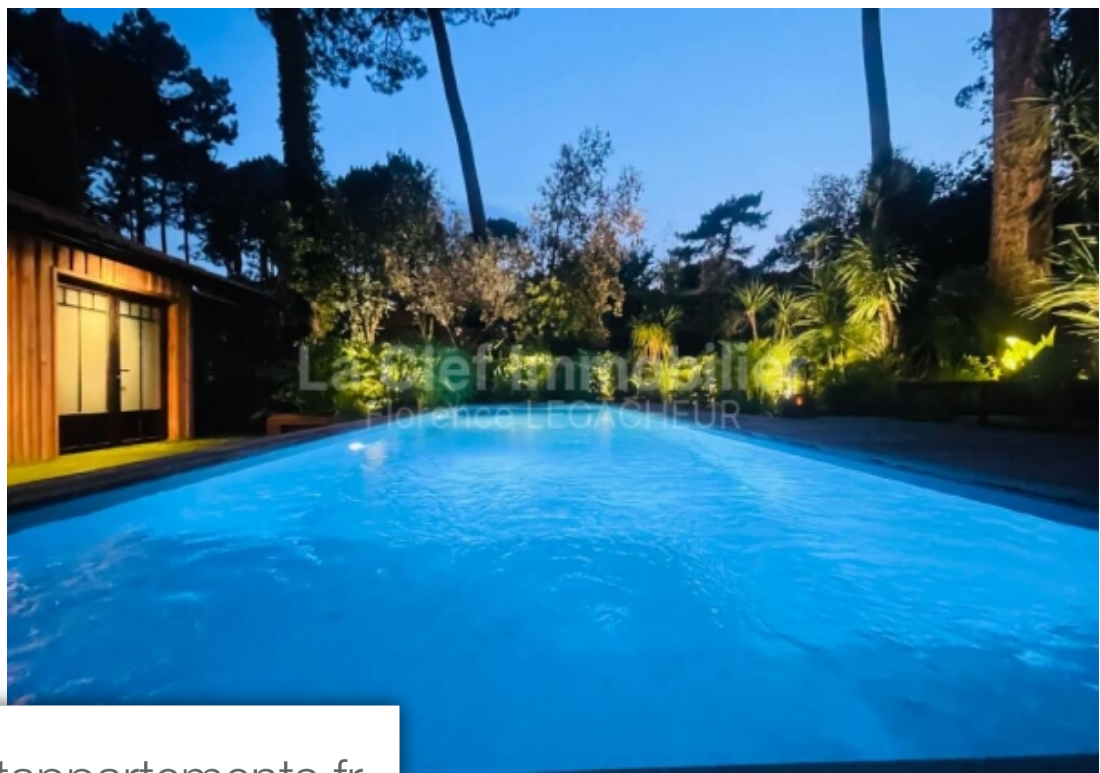
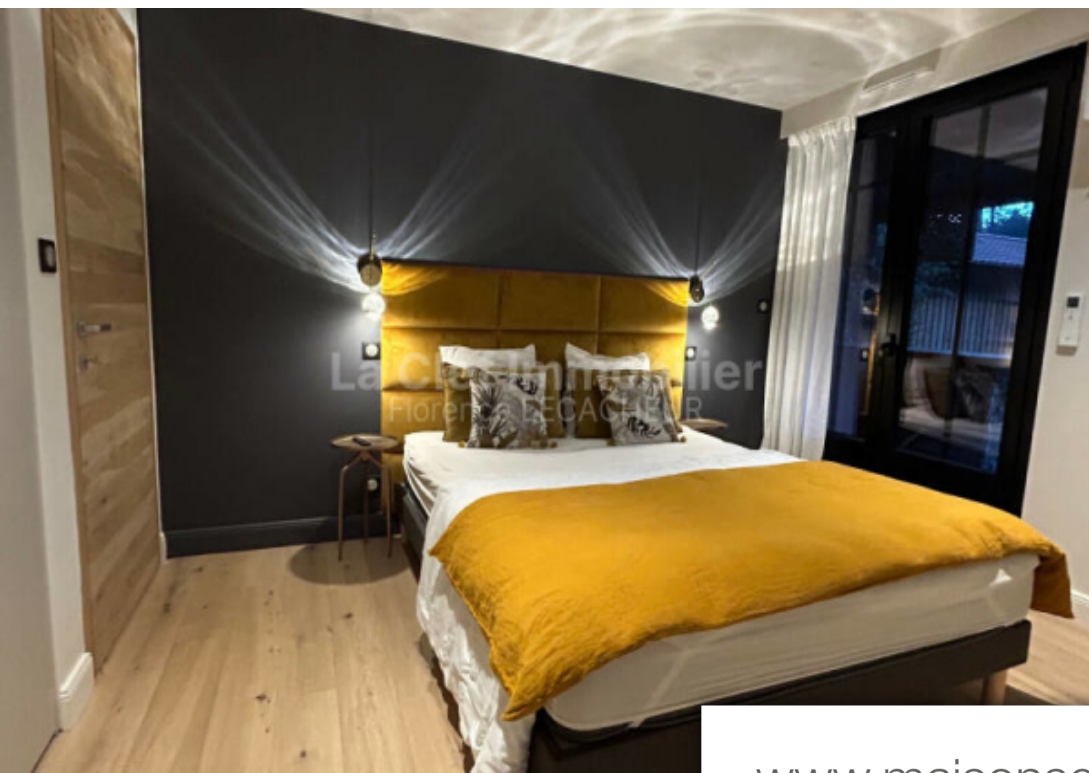
## LA CLEF IMMOBILIER

8 allée des cotonniers - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

