



Pièces	6 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	12_EIVVI140000183
Prix	1 985 500 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Pyla sur mer, dans un quartier prisé à quelques pas de la plage et du cercle de voile, belle villa de 165m2 environ. Découvrez une pièce de vie de plus de 57m2 avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, une cuisine américaine aménagée et un cellier. Côté nuit, 4 chambres dont deux avec baies vitrées côté piscine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et un WC séparé. Nichée sur les hauteurs, la villa offre une piscine chauffée avec vue sur le bassin d'Arcachon et le Cap Ferret, une belle paillote ainsi qu'une terrasse, toutes deux chauffées, sur un jardin de 942m2 paysagé avec arrosage automatique. Pour vos véhicules, un garage attenant et un carport complètent le bien. Belles prestations et belle autonomie grâce aux panneaux photovoltaïques qui permettent une prise en charge non négligeable de l'électricité. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

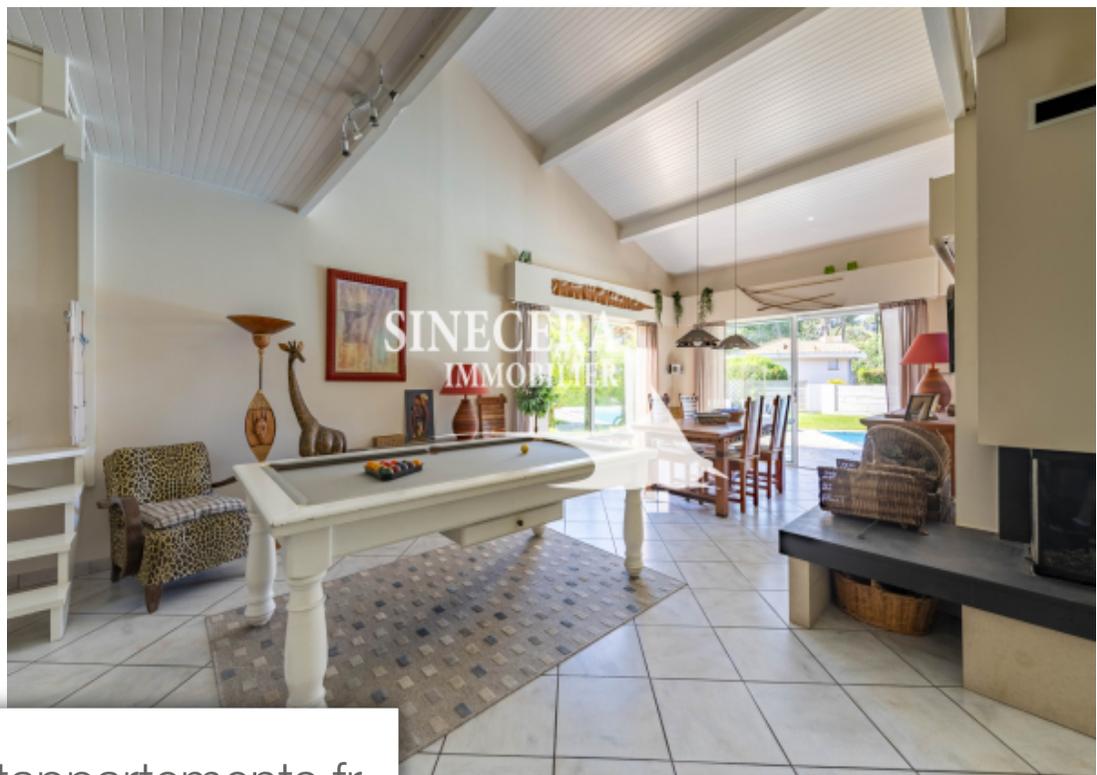
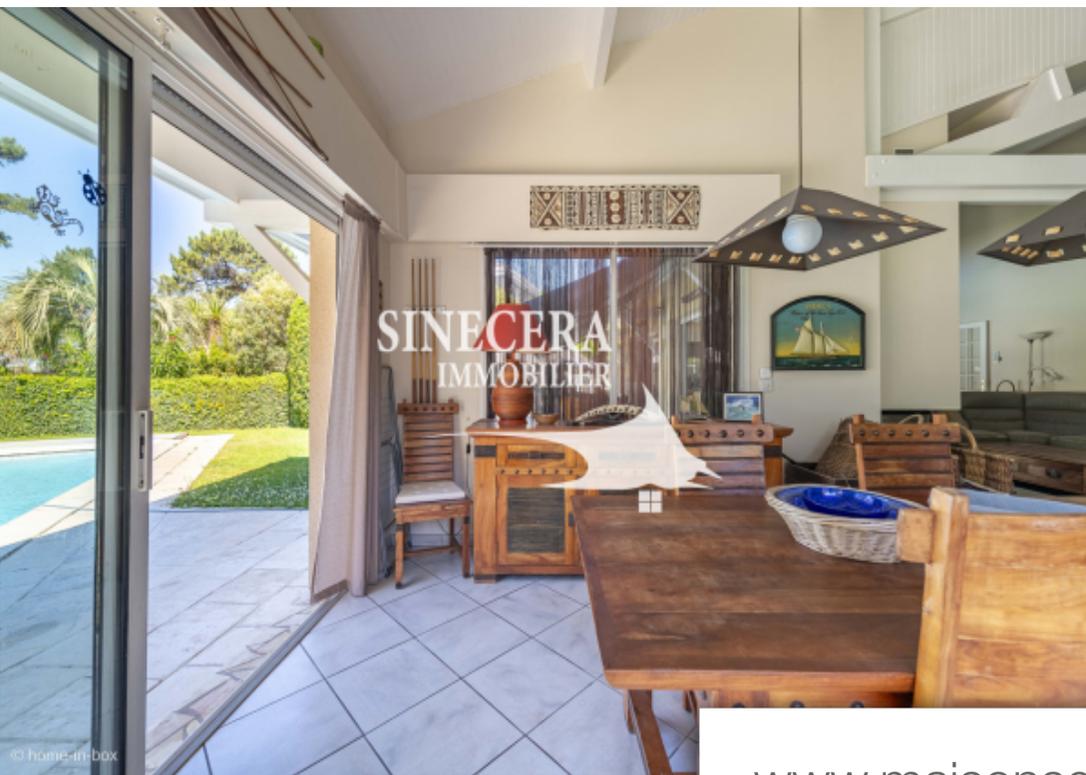
SINECERA IMMOBILIER

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

