



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>1130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84355981</b>
Prix	<b>3 700 000 €</b>

# Raphèle-lès-Arles

## Maison à vendre (13280)

Niché au cœur des Alpilles, au calme, ce domaine d'exception de 21 hectares, dont 20 hectares en culture de foin de Crau, offre un cadre de vie idyllique et une vue imprenable sur la nature environnante. La propriété comprend plus de 1100 m<sup>2</sup> de bâtis, dont un magnifique mas provençal de 450 m<sup>2</sup>. En franchissant la grande entrée, le charme de cette demeure séduit par son authenticité, ses volumes, la qualité des prestations et des matériaux : une cuisine spacieuse entièrement équipée, une salle à manger lumineuse agrémentée d'une cheminée en pierre Louis XIV, un salon d'accueil ainsi qu'un second salon TV d'une surface de plus de 50 m<sup>2</sup>. Le mas dispose de 5 chambres, dont 4 en suite avec salle de bains et toilettes indépendantes. Une partie attenante de 200 m<sup>2</sup> est à finir d'aménager au gré des envies. La propriété comprend également un pool house de 160 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine chauffée de 10m x 5m équipée d'un volet roulant électrique. Une grange en pierre de 320 m<sup>2</sup> complète cet ensemble, offrant des possibilités de rangement ou de transformation selon vos besoins. Idéal pour un projet de lieu de réception, mariage et location saisonnière.

## DANIEL FEAU PROVENCE / LOURMARIN

4 rue du Grand Pré - 84160 LOURMARIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

