



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>12 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>850 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VP557</b>             |
| Prix       | <b>2 332 000 €</b>       |

# Raphèle-lès-Arles

## Maison à vendre (13280)

Idéalement positionnée entre Maussane et Arles, cette vaste demeure d'une élégance remarquable est actuellement en fin de rénovation. Elle offre une surface habitable totale de 570 mètres carrés, sur un terrain de 3,4 hectares. Vous accédez dans la maison par un hall d'entrée confortable, vous guidant vers une large pièce de vie agrémentée d'une cheminée. À ce niveau, vous découvrirez 4 chambres spacieuses avec leurs propres salles d'eau privatives, chacune bénéficiant d'une entrée indépendante depuis le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires en suite vous attendent, dont 2 s'ouvrent sur de vastes terrasses couvertes. De plus, un grand appartement de 170 m<sup>2</sup> complètement indépendant, assurera l'intimité de vos invités. Cette demeure baignée de lumière naturelle, se dote de larges terrasses, dont un rooftop de 150 mètres carrés offrant une vue panoramique à 360 degrés, incluant la chaîne des Alpilles. À l'extérieur, à l'abri des regards, vous serez séduits par la généreuse piscine de 17 x 6 mètres. Enfin, la propriété présente un garage exceptionnel de 250 m<sup>2</sup> et d'une hauteur sous plafond considérable, ouvrant ainsi la voie à de nouvelles possibilités d'aménagement (salle de ...

## VON PEERC REAL ESTATE

29 bd Gambetta - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

