



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>14 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>230 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>345DA</b>             |
| Prix       | <b>675 000 €</b>         |

Ratieres

Maison à vendre (26330)

Cette bâtisse offre non seulement une vue panoramique imprenable sur les majestueuses montagnes du vercors, mais également une intimité totale, loin de l'agitation urbaine. Cette ancienne ferme restauré en partie, situé à seulement 6km de toutes les commodités de saint-donat-sur-l'herbasse, offre le parfait équilibre entre tranquillité et praticité. Avec la gare tgv de valence et l'autoroute a7 à seulement 30 minutes, vous êtes toujours à proximité des grandes villes. Trois habitations distinctes sont présentes dans ce lieu unique. La première résidence, d'une superficie généreuse de 113m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, ouvre sur la pièce de vie au rez-de-chaussé, tandis que quatre chambres et une salle d'eau composent l'étage. Une cheminé au bois où un chauffage électrique est disponible pour cette habitation. La deuxième habitation, d'une surface de 70m<sup>2</sup>, ouvre dans sa Véranda lumineuse et sa pièce de vie conviviale. Avec trois chambres et une salle de bains, elle offre un espace idéal pour accueillir famille et amis. Son système de chauffage à gaz à condensation garantit le confort. La dernière maison, doté d'une Véranda accueillante, d'une pièce de vie lumineuse, de deux chambres ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES