



Pièces	12 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	430
Prix	7 850 000 €

Rayol-Canadel-sur-Mer

Maison à vendre (83820)

En front de mer, proche du Cap Nègre, Propriété d'exception exposée au Sud, les pieds dans l'eau, bénéficiant d'un emplacement unique et d'une vue époustouflante, féerique sur les îles de Port-Cros et du Levant - Dans sa partie rez-de-jardin de 240 m², on y trouve un salon et une salle à manger sur 80 m², une cuisine indépendante de 21 m² donnant sur une magnifique terrasse voûtée face à la mer, cinq chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. - Au 1er étage, une suite parentale de 58 m² avec salle de bain, dressing, bureau, terrasse tropézienne. - Au sous-sol avec vue mer, un espace de 100 m² aménagé en buanderie et local technique avec aussi sa terrasse couverte de 50 m², différents espaces de stockage aménageables d'environ 180 m². Cette propriété a été dessinée par un architecte et un paysagiste qui ont su l'intégrer harmonieusement à ce lieu d'exception. Parc de 3600 m² arboré d'essences méditerranéennes avec deux accès privatifs à la mer. Mandat No 430 Honoraires à la charge du vendeur

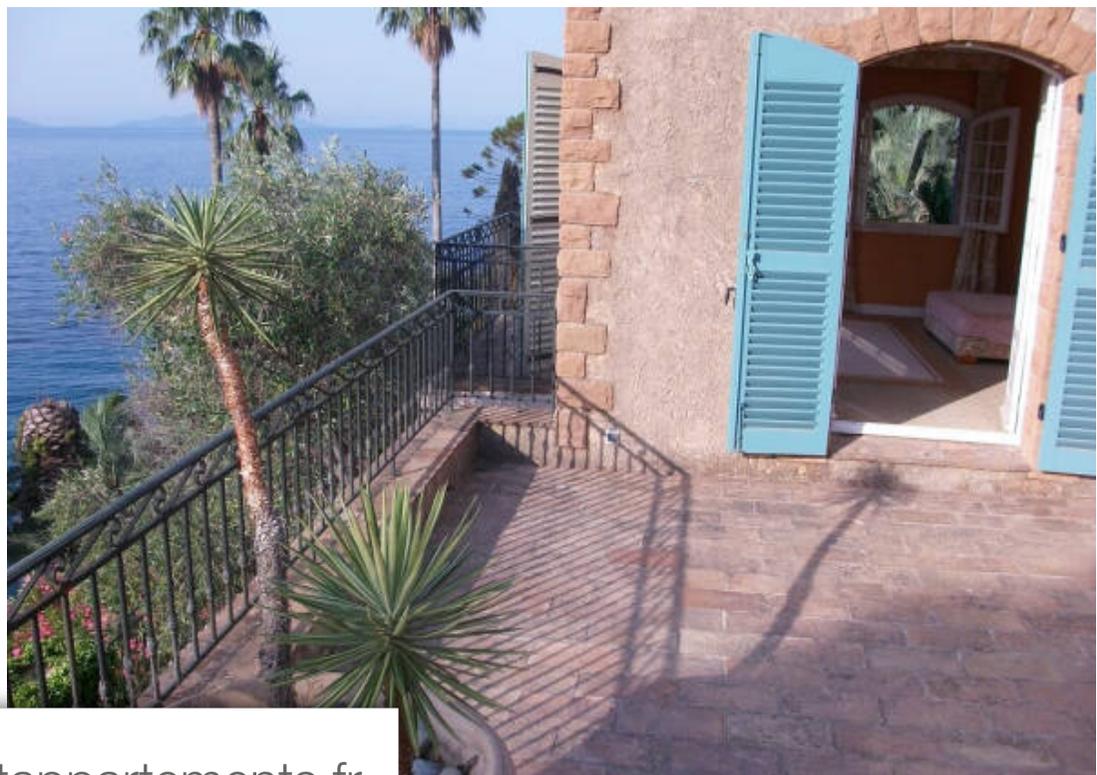
SIGA IMMOBILIER

248 BD DE LA REPUBLIQUE - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

