



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VB24-287</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Reignier-Ésery

Maison à vendre (74930)

Exclusivité stone invest ! Venez Découvrir cette propriété situé au coeur du village, à quelques minutes de la frontière genevoise. Vous apprécierez ces grands volumes, ses possibilités d'agencement ainsi que son terrain ! Ravalement de façade et isolation par l'extérieur en 2023. Le propriété, de plain pied, est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipé et ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'une Véranda avec jacuzzi, de 3 chambres dont une suite, une salle de douche et deux wc. A l'étage, avec une entrée indépendante, un appartement composé d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon, de deux chambres, une salle de bain avec douche et wc. Au sous-sol, semi enterré : - un petit appartement composé d'une kitchenette dans le séjour, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec wc. - une buanderie, un grand garage, une buanderie, une cave à vin. Le terrain de 1'337m2 est entièrement clos et arboré, exposé sud-est. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Découvrez nos autres biens sur ! Vincent barbier (ei) agent commercial - numéro rsac : 902882380 - annecy.

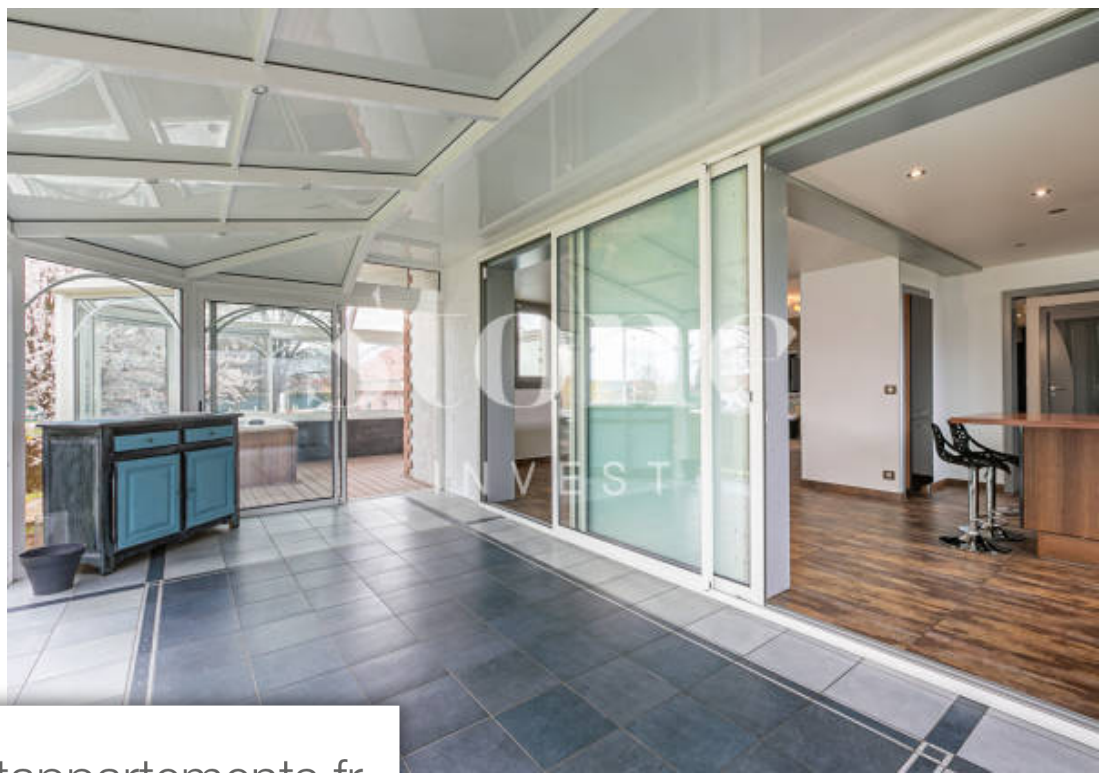
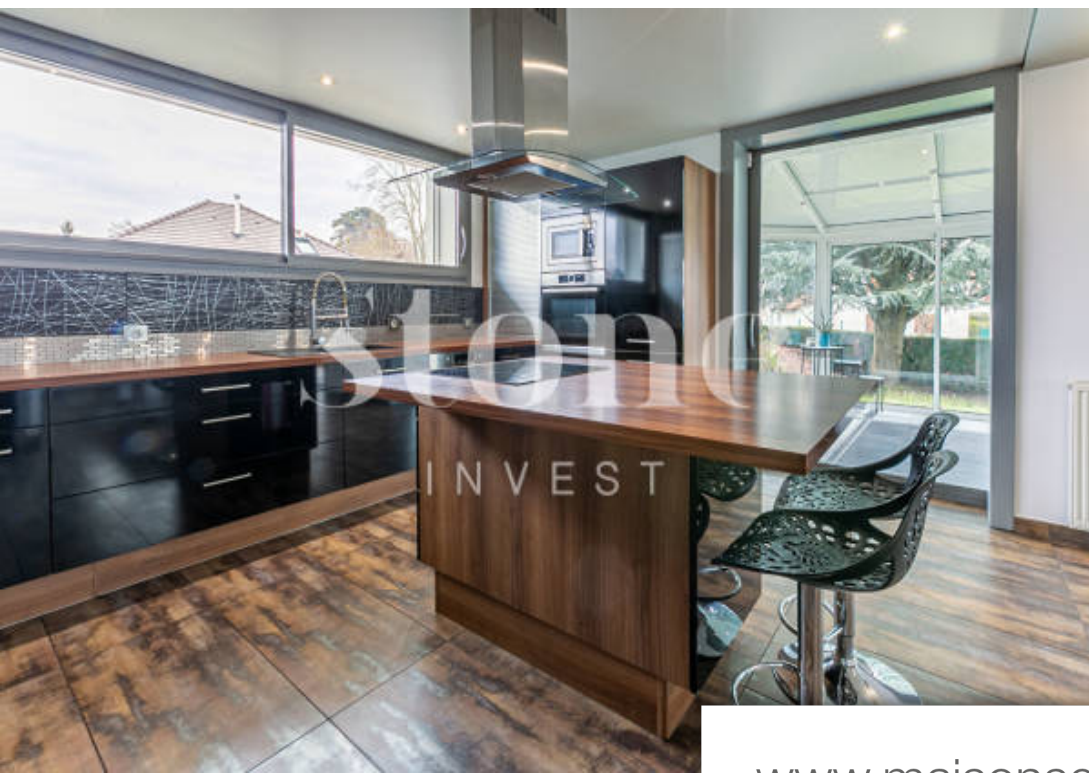
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

