



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	3644
Prix	480 000 €

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Rare! Sur la commune prisé de reyrieux, offrant une vue panoramique des monts d'or au beaujolais, au calme et sans vis à vis, l'agence rhône et saône immobilier vous propose cette maison familiale de 128m² habitables sur demi-sous sol de 75 m² dont garage double de 52m². Construite en 1978 rénové il y a 10 ans, (huisseries pvc, portail motorisé, portes de garage basculantes motorisées, visiophone et tableau électrique refait à neuf 2024), de bonne facture de 128 m² habitables+demi sous- sol de 75 m² dont garage double de 52 m². Surplombant un magnifique terrain constructible, clos, arboré et Végétalisé de 1400m² avec piscine à l'abri des regards. Elle se compose d'une vaste entré avec placard ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante (possibilité 63m²) accès à une grande terrasse de 50m² équipé d'un store banne offrant une vue exceptionnelle, une cuisine équipé et aménagé, actuellement 3 chambres avec placards (11,62/ 12,51 et 10,78 M²), possibilité d'en faire une 4 ème de 11m² ouvrant sur un large balcon exposé sud/ouest, une salle de bain avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Une buanderie et un cellier complètent ce bien ainsi que la possibilité ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

