



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3644</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Rare! Sur la commune prisé de reyrieux, offrant une vue panoramique des monts d'or au beaujolais, au calme et sans vis à vis, l'agence rhône et saône immobilier vous propose cette maison familiale de 128m<sup>2</sup> habitables sur demi-sous sol de 75 m<sup>2</sup> dont garage double de 52m<sup>2</sup>. Construite en 1978 rénové il y a 10 ans, (huisseries pvc, portail motorisé, portes de garage basculantes motorisées, visiophone et tableau électrique refait à neuf 2024), de bonne facture de 128 m<sup>2</sup> habitables+demi sous- sol de 75 m<sup>2</sup> dont garage double de 52 m<sup>2</sup>. Surplombant un magnifique terrain constructible, clos, arboré et Végétalisé de 1400m<sup>2</sup> avec piscine à l'abri des regards. Elle se compose d'une vaste entré avec placard ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante (possibilité 63m<sup>2</sup>) accès à une grande terrasse de 50m<sup>2</sup> équipé d'un store banne offrant une vue exceptionnelle, une cuisine équipé et aménagé, actuellement 3 chambres avec placards (11,62/ 12,51 et 10,78 M<sup>2</sup>), possibilité d'en faire une 4 ème de 11m<sup>2</sup> ouvrant sur un large balcon exposé sud/ouest, une salle de bain avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Une buanderie et un cellier complètent ce bien ainsi que la possibilité ...

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

