



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>241 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1421.1</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Rochefort

Maison à vendre (17300)

Exclusivité espaces atypiques - situé dans le village résidentiel de vergeroux, cette maison contemporaine surprend par sa conception sur pilotis et sa vue imprenable à 180 degrés sur la campagne environnante. Résolument moderne, cette construction de 2015 et son extension de 2021 offrent 240 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. L'accueil se fait par le premier étage avec une entrée, un espace vestiaire et un wc indépendant. Dans le prolongement, le salon-séjour et la cuisine forment une unité de 70 m<sup>2</sup> entièrement ouverte sur l'extérieur. Son orientation au sud et à l'ouest offre des couchers de soleil à couper le souffle. Équipé d'électroménager haut de gamme et conçue avec des matériaux de qualité, la cuisine présente des finitions impeccables, complété d'un confortable cellier puis de sa lingerie. La suite parentale, niché derrière une porte à galandage, Dévoile une salle d'eau moderne, un large dressing et une chambre avec vue, baigné de lumière. Enfin une large terrasse semi-couverte avec une pergola bio climatique et une coursive complètent l'extérieur de ce niveau. Attendant, une pièce DédIé au spa, au sport et à la Détente bénéficie d'une vue plongeante sur le jardin et l'environnement ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ESPACES  
ATYPIQUES