



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	2895
Prix	198 000 €

Rocles

Maison à vendre (07110)

Massif du Tanargue : à 15 minutes de Largentière, une maison de hameau en pierre de 105 m² habitables à rénover et 41,40 m² de grenier aménagé avec un jardin de 1998 m² et un garage. Cette maison élevée sur caves comprend une véranda, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, W.C., 2 grandes chambres, une terrasse et un grenier aménageable au dernier niveau. Chauffage central au fuel. Fosse septique à mettre aux normes. Petits commerces à distance à pied. Logement à consommation énergétique excessive: classée F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 240 EUR et 3 070 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 324 kWh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre: 87 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



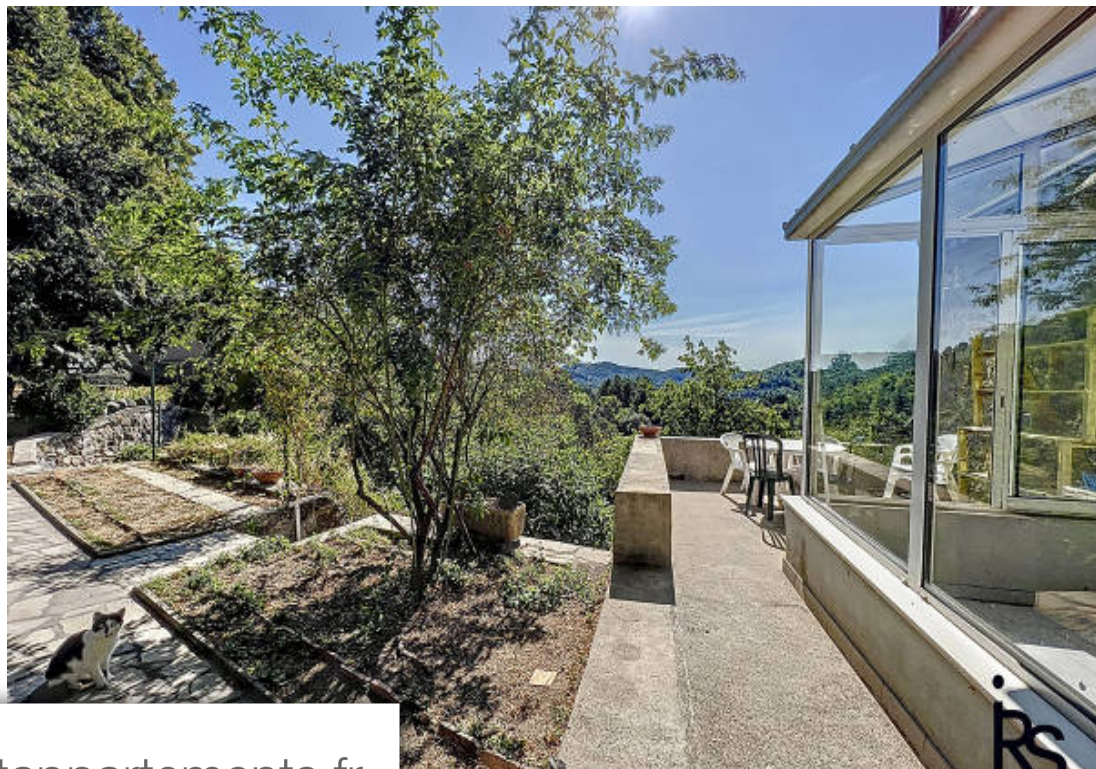
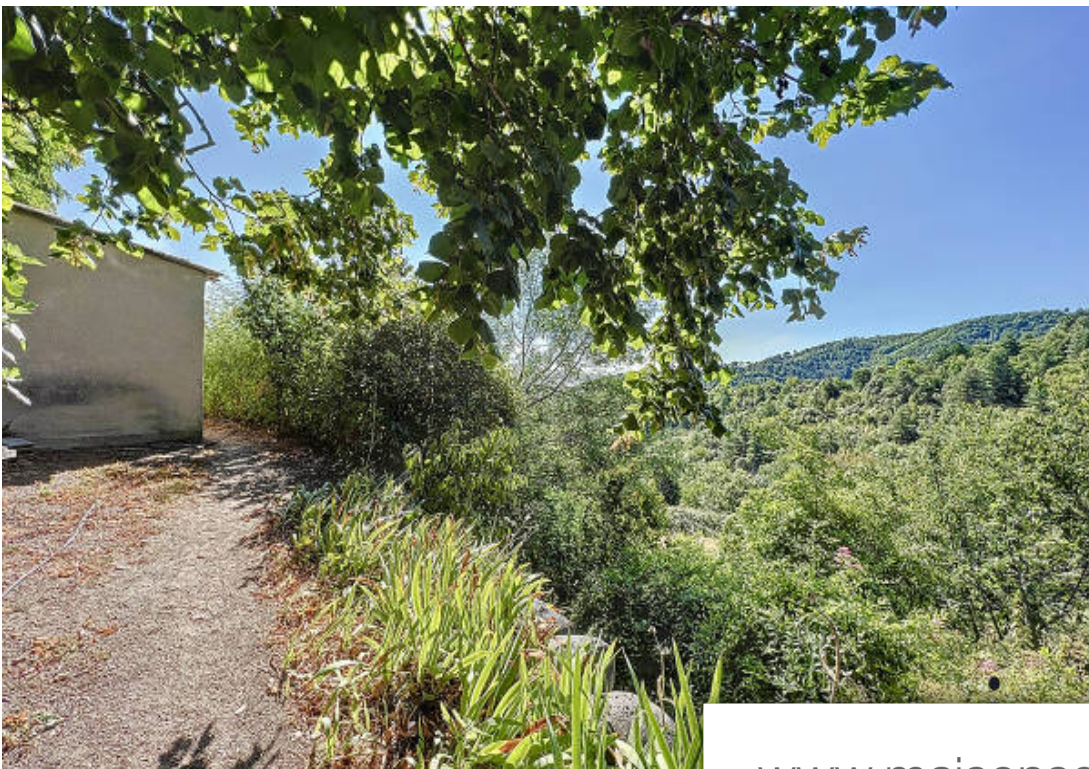
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

