



Pièces	8 Pièces
Superficie	234 m²
Référence	20452LR
Prix	1 260 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

Cette propriété est édifiée au cœur d'un magnifique jardin paysagé entièrement clos et plat d'un hectare. Une fois le portail franchi, vous serez séduits par la ravissante allée bordée d'arbres, la piscine carrelée, son pool-house ainsi que la maison où tout a été conçu pour faciliter le quotidien. Un cadre de vie exceptionnel à l'abri de toute nuisance. Elle offre une surface habitable d'environ 230m² répartie sur 2 niveaux. Dépendances en plus du pool-house : 2 ateliers (environ 16 et 20m²), abri pour 3 voitures et 2 celliers. Secteur très prisé pour résidence principale ou secondaire. Prix de vente du bien : 1 260 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : B Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 euros et 2100 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

