



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1183-AAI</b>
Prix	<b>382 000 €</b>

Rognes

Maison à vendre (13840)

Votre agence era action immobilier vous propose à la vente au calme et proche de toutes commodités dans le centre du jolie village de rognès cet appartement t5 de 110m<sup>2</sup> (99m<sup>2</sup> loi carrez) entièrement rénové avec sa terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> sans aucune nuisance visuel ou sonore... Il se compose d'un lumineux double espace de vie avec sa cuisine ouverte entièrement aménagé et équipé donnant sur la terrasse, 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage supérieur se trouvent une spacieuse troisième chambre avec une salle d'eau attenante et wc ainsi qu'un grand bureau pouvant servir de chambre supplémentaire. Appartement intégralement rénové avec goût, en utilisant des matériaux qualitatif et répondant aux normes les plus récentes, prestation qualitatives : double vitrage neuf, climatisation réversible, visiophone... À noter que l'ensemble des prestations sont sous garanties professionnelle. Immeuble raccordé à la fibre. On aime : la proximité des commodités, le calme, sa configuration autour d'un grand espace de VI, les prestations et les volumes ! Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises... Bien rare à la vente étant donné la qualité des ses prestations, son ...

## **ERA ACTION IMMOBILIER**

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

