



Pièces	9 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	VP1171-AAI
Prix	1 145 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

Votre agence era action immobilier vous propose à rognas à la vente cette magnifique propriété comprenant une confortable maison familiale ainsi qu'un charmant gîte offrant une belle rentabilité. l'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 14 000m² entièrement clos, au coeur d'un environnement idéal ! La maison principale offre au rez-de-chaussé : - une belle pièce de vie ouverte avec sa cuisine entièrement refaite récemment donnant sur une large terrasse couverte, Véritable lieu de vie extérieur. - une grande chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un dressing. - un toilette indépendant avec lave-main à l'étage : - 3 chambres spacieuses - une belle salle d'eau et un wc indépendant avec lave-main. Le gîte de plain pied offre : un bel espace de vie donnant sur une terrasse privative, une cuisine récente aménagé et équipé, 2 larges chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative et un wc indépendant. Côté extérieur : une belle piscine 8x4 entièrement sécurisé et bien exposé avec son pool house et offrant une magnifique vue sur les collines environnantes. 3 abris voiture, garage, poulailler, terrain de pétanque, oliveraie d'environ 70 arbres, potager viennent ...

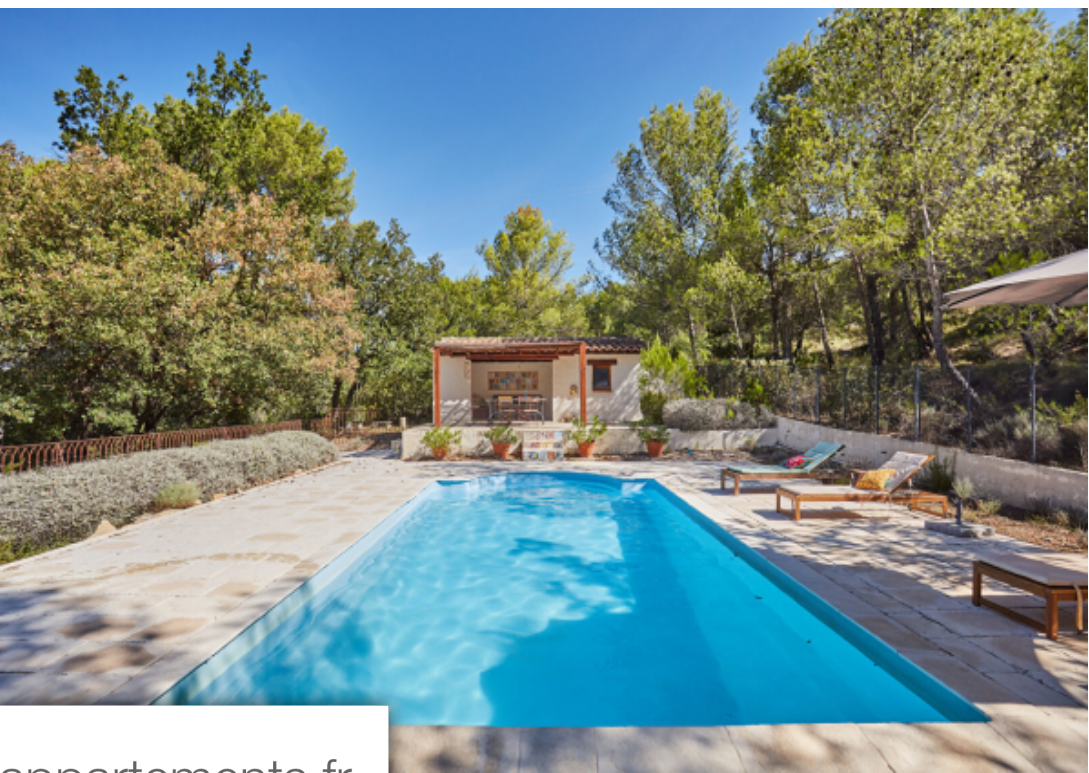
ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

