



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	280DA
Prix	290 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

Au coeur d'un quartier résidentiel prisé de romans, Découvrez une opportunité unique d'investissement, dans cette charmante maison des années 60, offrant un vaste jardin de plus de 1469 m². Un espace paisible, verdoyant, et sans vis-à-vis, en plein centre-ville. Dès votre entré, l'environnement vous enveloppe dans une quiétude rare, avec un jardin arboré, offrant intimité et sérénité, loin des regards indiscrets. Le rez-de-chaussé s'ouvrant sur son magnifique jardin, fut autrefois composé d'un atelier de biscuiterie, d'un grand garage et de deux autres pièces. Un escalier en béton dessert en sous-sol une belle cave sèche en terre battue. Au premier niveau, une cuisine indépendante s'ouvre avec élégance sur un salon salle à manger lumineux, prolongé par une Véranda offrant une vue apaisante sur le jardin. Une salle d'eau et trois chambres baignées de lumière complètent cet espace d'environ 90m². L'ultime étage par ses grands volumes mansardés, avec une belle hauteur sous plafond, laisse place à plein de possibilités. Seul le 1er étage a été aménagé en logement, mais les trois niveaux, représentant une surface totale de 260 m² sont très indiqués pour une transformation à vivre, en ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

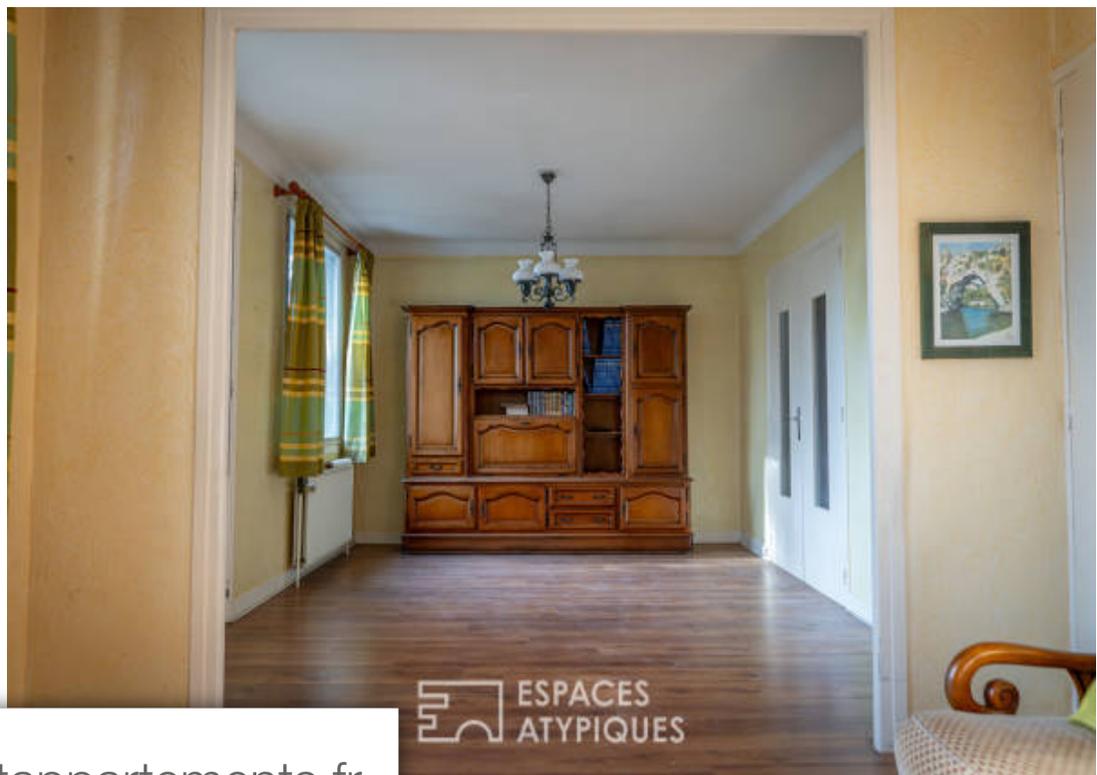
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES