



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>28</b>
Prix	<b>199 800 €</b>

Roquebrun

Maison à vendre (34460)

Sous offre ! 1000 % immobilier vous propose en exclusivité à roquebrun ' surnomé le petit nice ' cette superbe maison de village du 12ème siècle erigé en position dominante surplombant la vallé de l'orb, à l'entré du parc naturel régional du haut languedoc, réputé pour son micro climat, son vignoble et son tourisme vert. Orienté plein sud, cette batisse de charme d'une superficie de 70m2 se compose comme suit : un séjour de 19 m2, une cuisine de 7.50 m2 avec une terrasse de 10 m2 , au 1er étage une suite parentale de 18 m2 avec salle d'eau, un dressing, un toilette independant et une terrasse de 4.5m2. Au 2ème étage une suite parentale de 17m2 avec une une salle d'eau et un wc. Climatisation au 1er étage, prestations de qualités, cadre et vue expectionnels. Le +++ un entresol avec deux caves pouvant faire office d'atelier d'artiste ou de rangements divers amoureux de la nature et de la belle pierre, contactez olivier pour une visite au 06 65 62 79 72 . . Cette annonce vous est proposé par bertrand olivier - - norsac: 478554413, enregistré au greffe du tribunal de commerce de béziers toutes nos estimations sont gratuites.

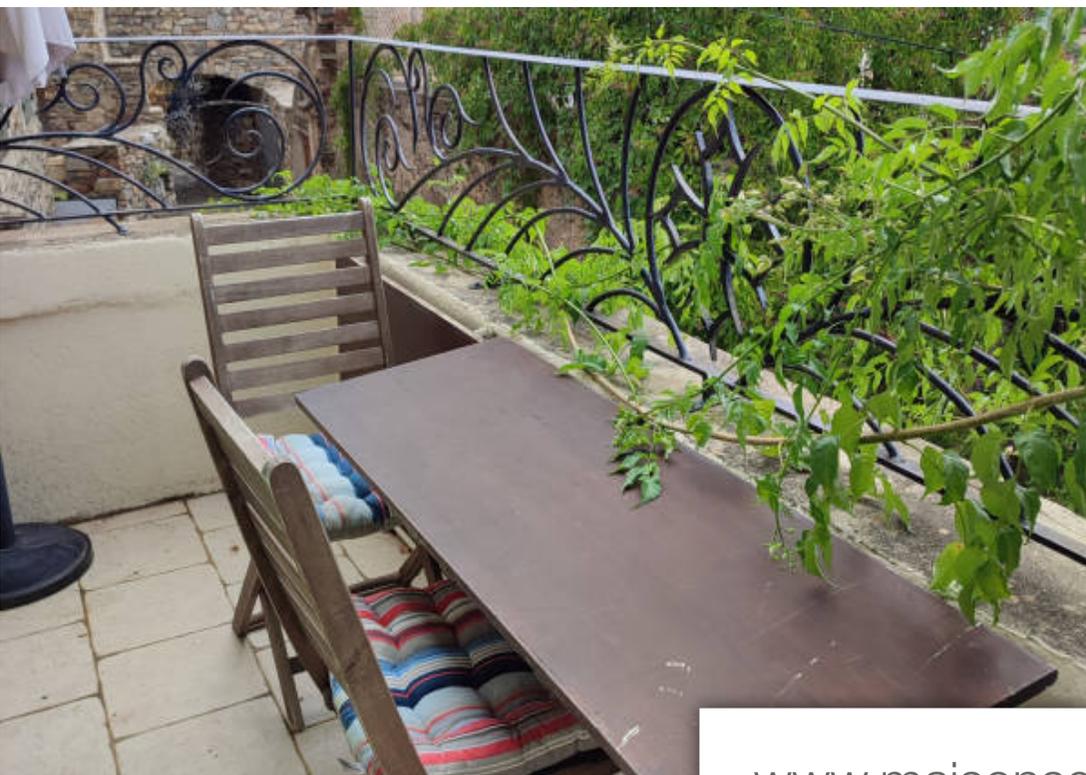
## **1000% IMMOBILIER VALRAS PLAGE**

29 boulevard Jean Dauga - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

