



Superficie	207 m²
Référence	570557
Prix	4 500 000 €

Roquebrune-Cap-Martin
Maison à vendre (06190)

Exclusif et tres residentiel,luxueuse villa belle époque à 10 mn de la principauté avec vue mer panoramique. Sur 2 niveaux,la villa offre une entré principale sur un double salon et coin cheminé. Tous les sols et sanitaires sont en onyx. Veranda/salon aménagé et chauffé par le sol d'environ 35m². Cette villa offre de beaux volumes dans sa partie jour. La cuisine est indépendante,équipé,avec accès à la terrasse et au jardin.3 chambres à l'étage dont une de maître avec anti-chambre et vaste salle de bains privative. Une salle de douches complète. Balcons à balustres,parquet au sol,cheminées d'origine. Tous les sols sont en onyx. Magnifique terrasse/plage avec Dépendance/cuisine d'été,douche et sanitaires. Autre Dépendance/buanderie. Jardin Méditerranéen superbement complanté d'environ 1400m²avecéclairage,arrosage automatique. Partie pelouse avec abords en pierres de taille. Piscine à Débordement. Garage 5 Véhicules. Studio pour gardien avec chauffage par le sol. Calme absolu et charme rare. Prix et Détails complémentaires sur demande. Commission d'agence à charge vendeur-mandat en cours.

AMIRAL AGENCE

3, rue Amiral Courbet - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

