



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84968822</b>
Prix	<b>3 590 000 €</b>

## Roquebrune-Cap-Martin Maison à vendre (06190)

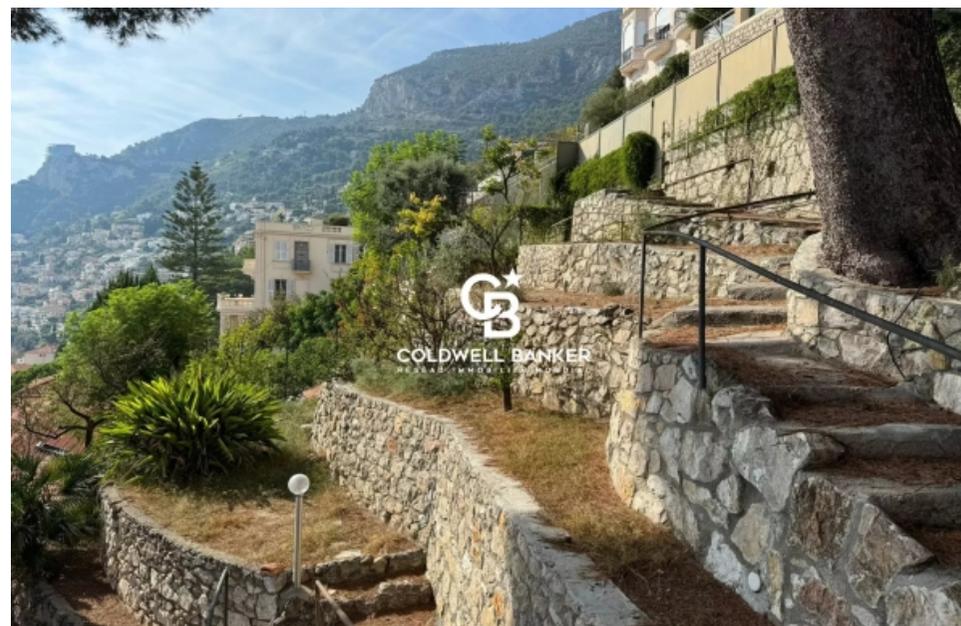
Située entre Monaco et la pointe du Cap Martin, sur un foncier bâti et non bâti exceptionnel de 606 m<sup>2</sup> (situation dominante, calme et vues dégagées sur la grande bleue) nous avons l'honneur de vous présenter ce nouveau projet immobilier de Luxe. Le ténement actuellement de style néo provençal comprend sur trois niveaux, 3 logements, garage et terrain en restanques d'environ 300 m<sup>2</sup>. Il est ainsi composé, savoir :- Un appartement T2 d'environ 70 m<sup>2</sup> avec son balcon vue mer,- Un appartement T2 d'environ 60 m<sup>2</sup> avec sa terrasse vue mer,- Un appartement T4 d'environ 180 m<sup>2</sup> vue mer soit une surface bâtie d'environ 310 m<sup>2</sup> tout compris. Ces bâtiments méritent, de part ses caractéristiques intrinsèques uniques, d'être réhabilités, harmonisés et valorisés. Une déclaration préalable de travaux a déjà été déposée et nous pouvons vous proposer une transformation du site en hôtel particulier et/ou magnifique propriété de standing avec terrain, vue mer, piscine à débordement et stationnements (photos de projet jointes). Les accès pour Monaco, la Corniche, l'Autoroute ou Menton sont rapides et très faciles. Visites et renseignements sur rendez-vous. Honoraires charge vendeur Taxe foncière 2000e/an Les ...

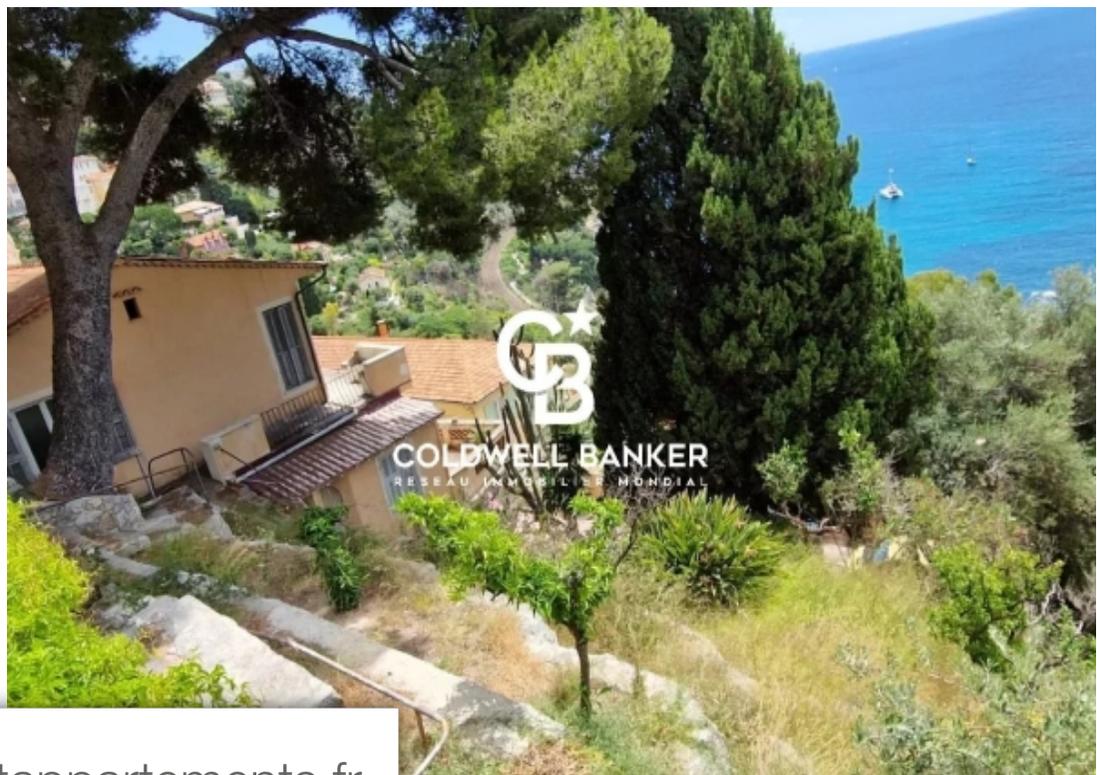
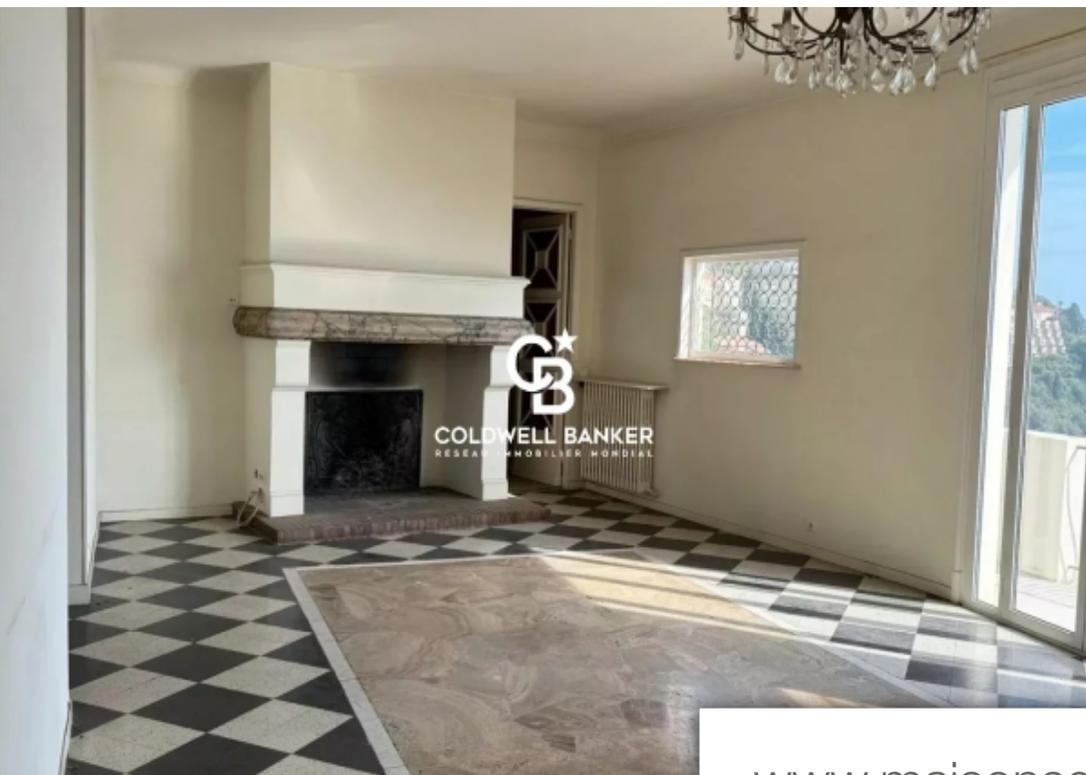
## **COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

