



Roquebrune-sur-Argens

Maison à vendre (83520)

Pièces	9 Pièces
Superficie	238 m²
Référence	83368461
Prix	790 000 €

À 6 km des plages de Saint-Aygulf et à 3 km du village, parfaitement au calme, au cœur d'un terrain de 2,27 hectares, villa aux accents provençaux offrant une surface habitable d'environ 240 m² avec une vue dégagée depuis sa terrasse. L'accès se fait à l'étage par un hall d'accueil s'ouvrant sur le vaste séjour aux poutres apparentes où prennent place une cheminée, une bibliothèque et une salle à manger aux murs en pierre. Cette pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse couverte abritant une cuisine d'été. La cuisine aménagée et équipée est indépendante, avec un plafond à l'aptesienne. Trois chambres aménagées en suite et un bureau complètent cet étage. Le rez-de-jardin accueille des petits salons, deux chambres, cuisines, deux salles d'eau, le tout ouvert sur des terrasses couvertes. Climatisation réversible dans ces pièces. Le terrain d'une surface de 22734m² avec parc arboré d'essences variées et un petit étang est en zone agricole. L'alimentation en eau provient du canal de Provence et de l'eau de ville. Un atelier, deux garages, un cellier et un abri pour trois voitures complètent la propriété. Possibilité d'acquérir moins de terrain.

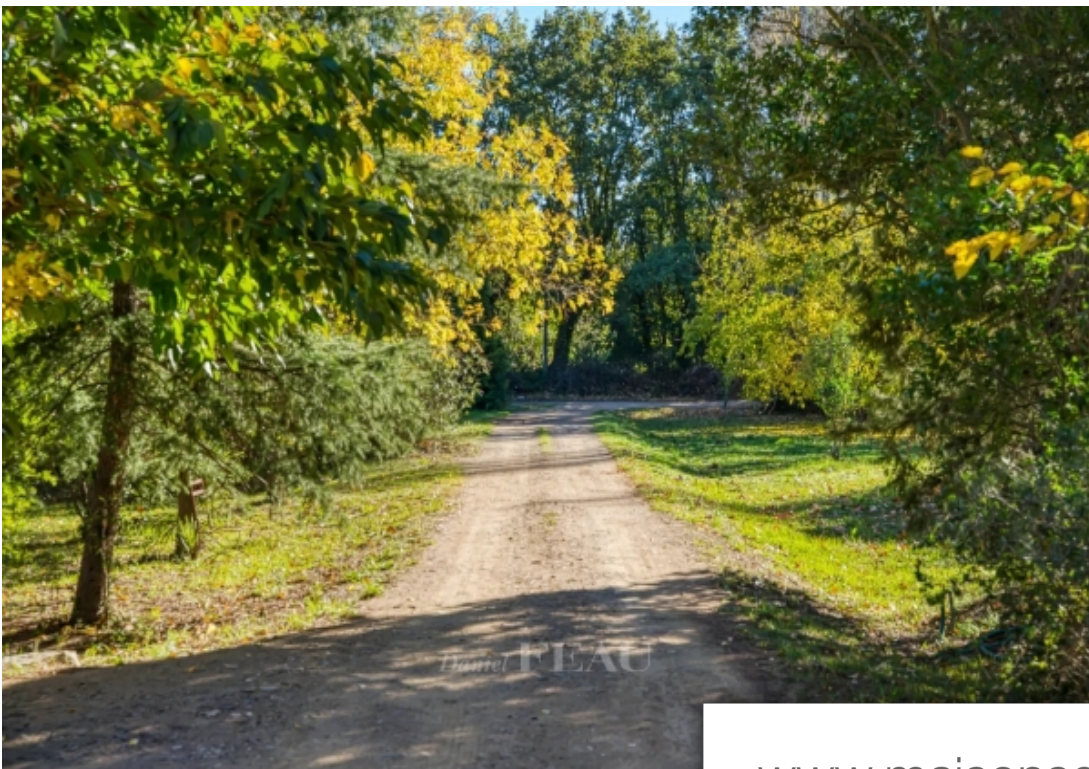
DANIEL FÉAU SAINT-TROPEZ

7 place de l'Hôtel de Ville - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

