



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3627</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Roquebrune-sur-Argens

## Maison à vendre (83520)

Au calme absolu et en bordure d'espaces verts, villa moderne de 92 m<sup>2</sup> sur 320 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez de chaussé, un séjour climatisé avec cuisine ouverte de 46 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et piscine, une chambre avec salle d'eau privative et des wc séparés. Au premier étage, deux chambres donnant sur terrasse de 34 m<sup>2</sup> avec vue, dont une avec salle de bain privative et une salle d'eau avec wc. Terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec piscine récente. Un garage indépendant de 17,60 m<sup>2</sup> avec coin buanderie. Possibilité de stationner 2 Véhicules sur le terrain. Construction de 2016 avec menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Copropriété horizontale de 191 lots avec voiries communales - charges annuelles : 180 €. Prix 495 000€ fai dont 3,99 % d'honoraires (prix net vendeur 476 000 € + 19 000 € à la charge de l'acquéreur). Contacter notre agence ottonello immobilier de la bouverie au 04 94 44 03 83. (3.99 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 191 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 180.00 euros.

## OTTONELLO

Village : 16/18 Avenue Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

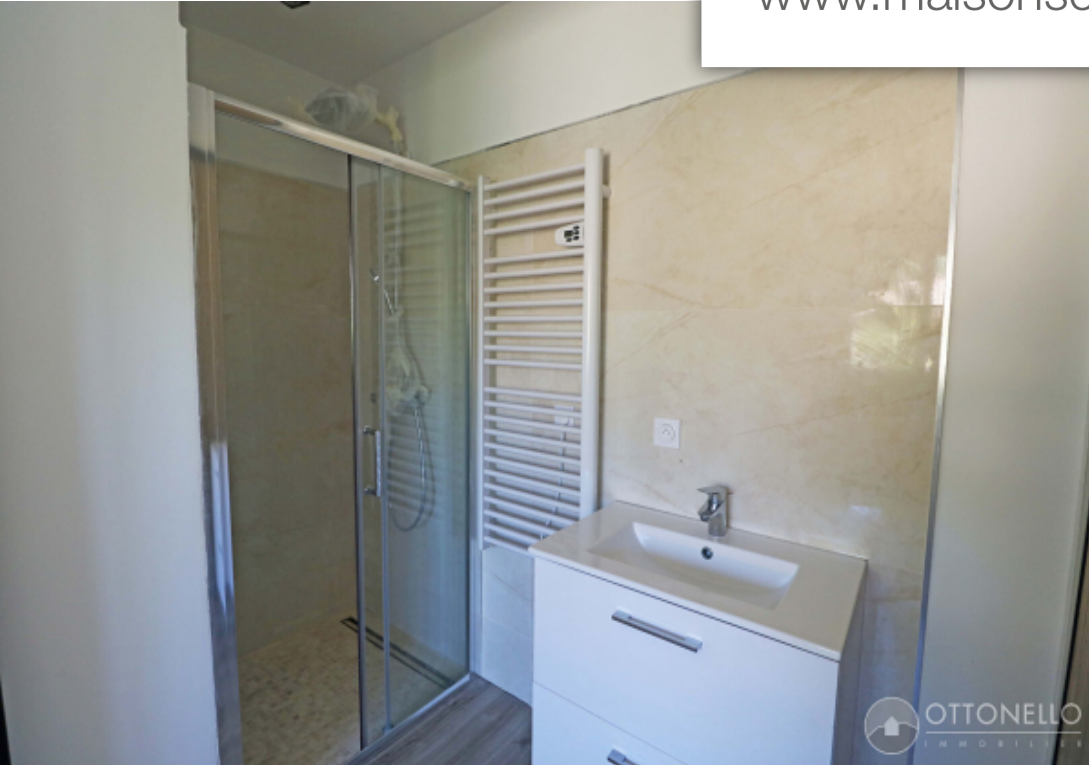
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



OTTONELLO  
IMMOBILIER

OTTONELLO  
IMMOBILIER

OTTONELLO  
IMMOBILIER