



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3704</b>
Prix	<b>374 000 €</b>

# Roquebrune-sur-Argens

## Maison à vendre (83520)

Exclusivité ! Maison de plain-pied 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> sur 300 m<sup>2</sup> de jardin face pinède comprenant une entrée, un séjour d'environ 34 m<sup>2</sup> avec poêle à granules donnant sur terrasse de 45 m<sup>2</sup> et jardin, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau, des wc séparés et un Dégagement avec coin buanderie. Un garage avec placards, mezzanine et coin bureau. Maison en très bon état, possibilité de garer 4 Véhicules (camping-car possible). Quartier au calme absolu et à proximité des commerces et écoles. Copropriété de 92 lots dont charges annuelle de 210,64 euros. Prix 374 000 euros dont 3,89 % d'honoraires inclus. Prix net vendeur 360 000 euros + 14 000 euros à la charge des acquéreurs. Contactez rapidement ottonello immobilier de la bouverie au 04 94 44 03 83. (3.89 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 92 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 210.64 euros.

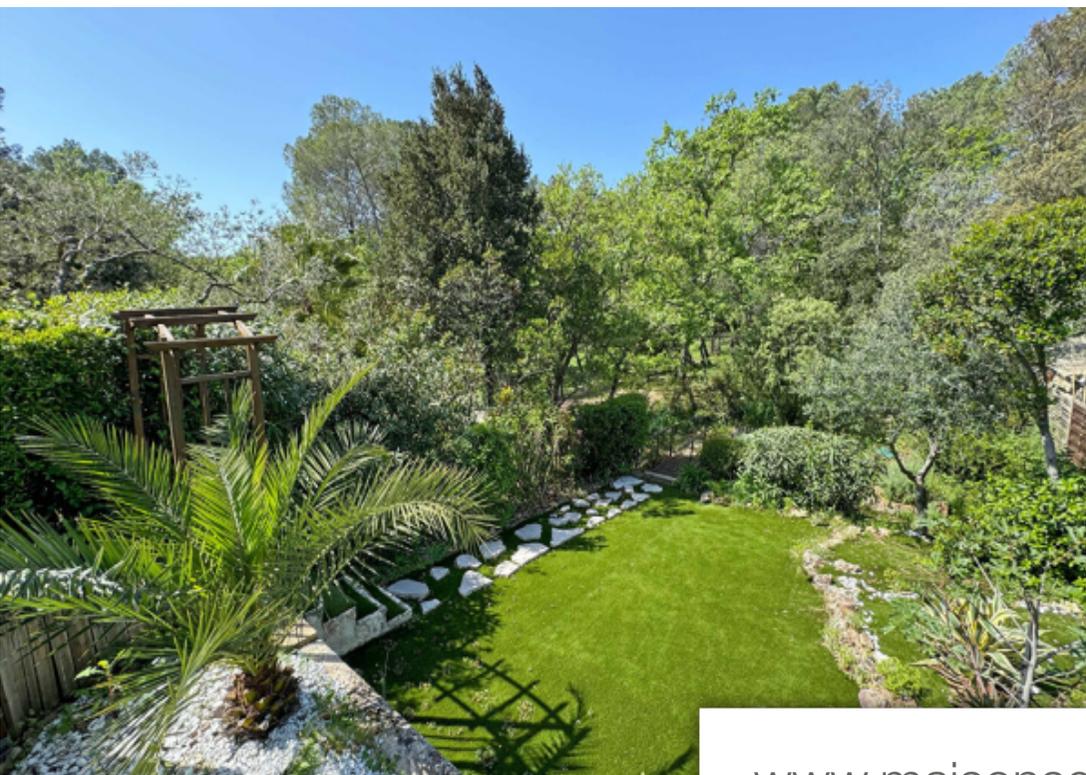
## OTTONELLO

Village : 16/18 Avenue Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

