



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MH070</b>
Prix	<b>150 000 €</b>

Rougnat

Maison à vendre (23700)

Propriété avec une maison en pierre apparente, entièrement rénovée entre 2012 et 2018, et une belle grange mitoyenne à la maison avec 2 niveaux de 200 m<sup>2</sup>, à aménager entièrement. L'ensemble sur 12 854 m<sup>2</sup> de terrain, en bordure du Cher.

La maison comprend : En rez-de-chaussée : un hall spacieux, un beau séjour-salle à manger volumineux (sous toiture rampante) avec poêle à bois et baie vitrée vers le jardin; une cuisine ouverte entièrement équipée (avec sortie sur jardin), surface totale de 43 m<sup>2</sup>; une chambre principale (13 m<sup>2</sup>); une buanderie / local technique (8 m<sup>2</sup>) et 1 salle d'eau avec WC (4,3 m<sup>2</sup>). A l'étage : 2 chambres (9,3 et 9.9 m<sup>2</sup>) avec de beaux volumes; dégagement et salle d'eau (4,3 m<sup>2</sup>). Surface totale habitable de la maison : 114 m<sup>2</sup>. Finitions en pierre apparente côté intérieur. Un permis de construire a été obtenu en 2011, pour le réaménagement de l'étable en maison (= terminé) et l'aménagement de 5 chambres d'hôtes et des espaces commun dans la grange (travaux à faire). Terrain avec des vues dégagées. Environnement très calme et champêtre. Pas isolé. A la sortie de l'hameau du Courtioux. A 5 km d'Auzances (tous commerces, collège, médecin, vétérinaire, bars et ...

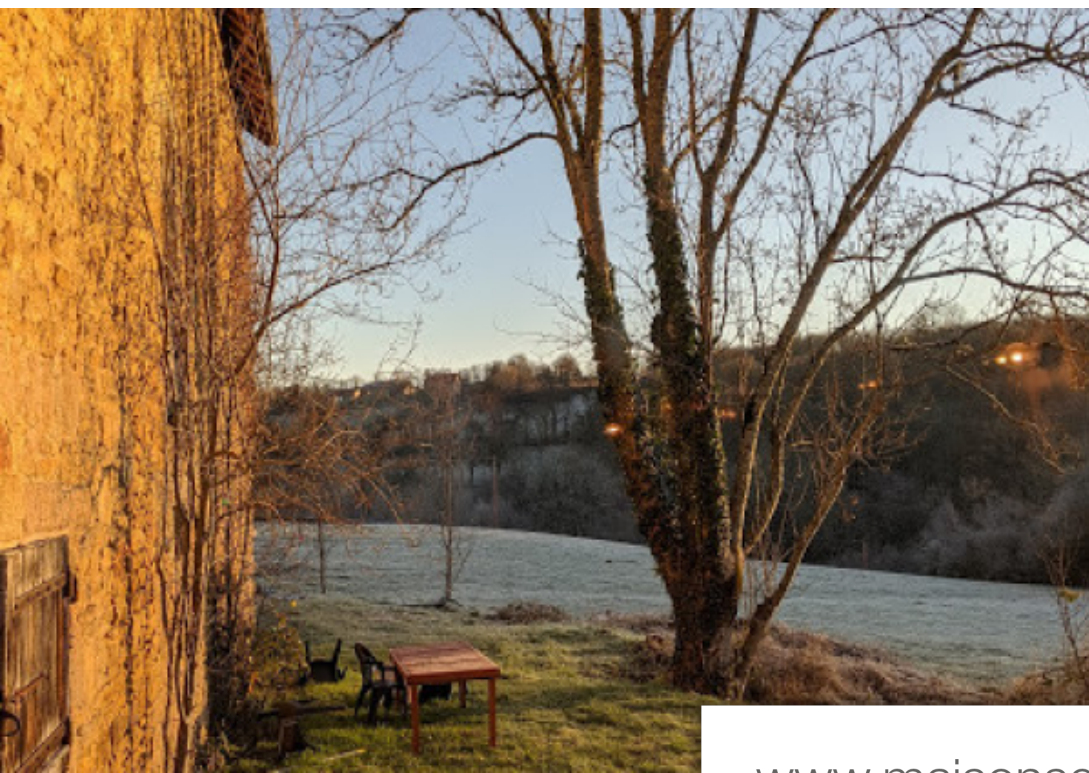
## ARCHI-IMMO

5 Rue Jean Jaurès - 83830 BARGEMON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

