



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1391</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'Agence du Parc de Royan vous présente en Exclusivité une Charmante Maison des années 20 Située au calme dans le quartier du parc, à 550 m des Commerces et environ 650 m de la Plage Maison offrant environ 128 m<sup>2</sup> utilisables sur 3 niveaux : Rez de chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, bureau, espace nuit et salle d'eau attenante avec wc, garage. A l'étage : palier, 2 chambres comprenant chacune une salle d'eau avec wc pour l'une et une salle de bains avec wc pour l'autre, un autre espace nuit pour une personne (également avec salle de bains attenante et wc), terrasse. En sous sol : cellier, petite chambre. Espace extérieur clos, parking, cour intérieure. L'ensemble de la parcelle est de 183 m<sup>2</sup>. Charme des maisons de ces années avec belle hauteur sous plafond. Rafraichissement à prévoir.

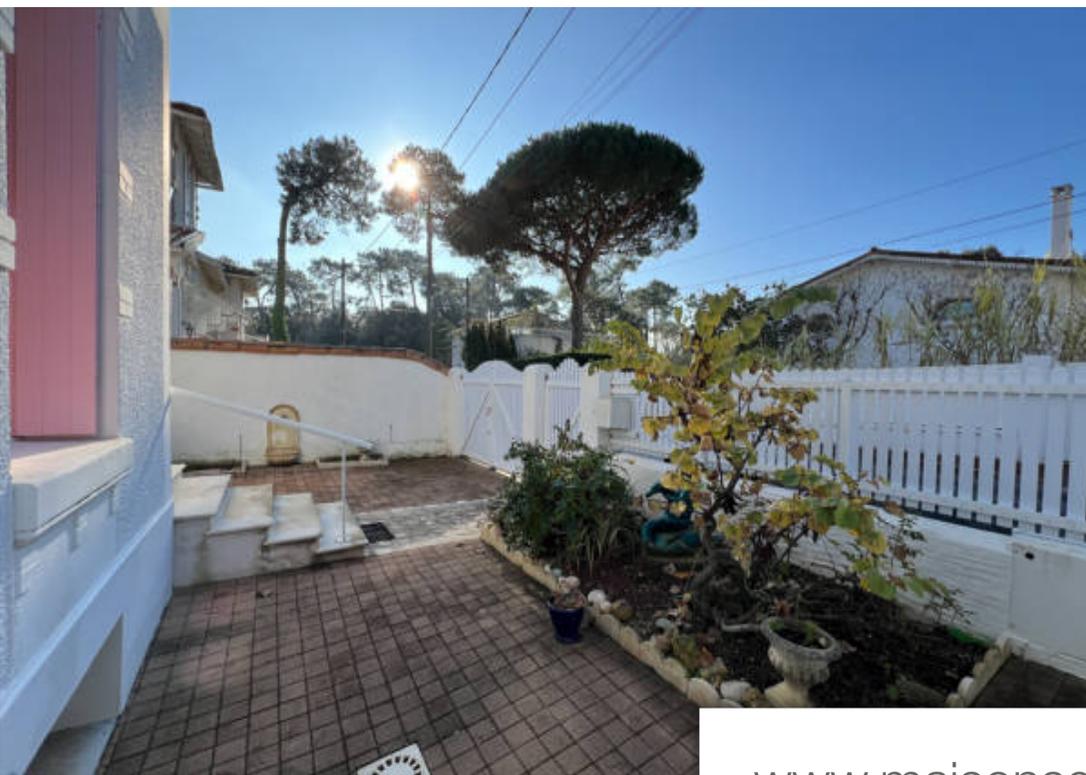
## AGENCE DU PARC

97 Avenue des Semis - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Agence du Parc



Agence du Parc