



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1159/1</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Une jolie maison de ville qui pourrait tout aussi bien être un appartement avec terrasse. Un cocon de quiétude au cœur de Royan. Les pièces principales de la maison profitent de l'espace extérieur sans aucun vis-à-vis. Une place de favorite avec sa proximité de tous les commerces et de la grande Conche. Un vaste garage de plus de 70 m<sup>2</sup> et une cave viennent compléter son confort de vie. Composition : Rez-de-chaussée. Belle entrée dégagement Espace buanderie Vaste garage d'environ 70 m<sup>2</sup> avec porte robotisée et son accès cave en sous-sol A l'étage : Dégagement avec placards Salon et salle à manger ouvrant sur terrasse Une cuisine indépendante aménagée et équipée Une salle d'eau avec wc Deux chambres dont une avec placards Annexes : Une terrasse sans vis-à-vis. Equipements : Chauffage électrique, double vitrage, interphone, volets roulants électriques, porte de garage robotisée, stores électriques et éclairages extérieurs.

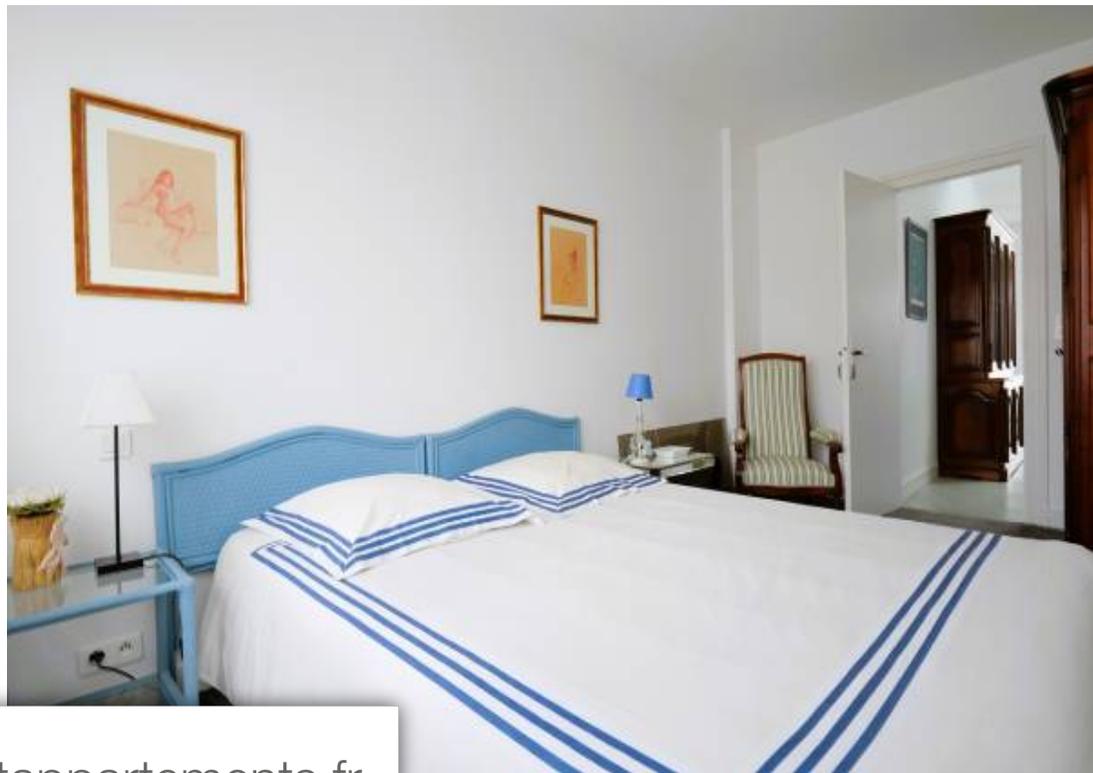
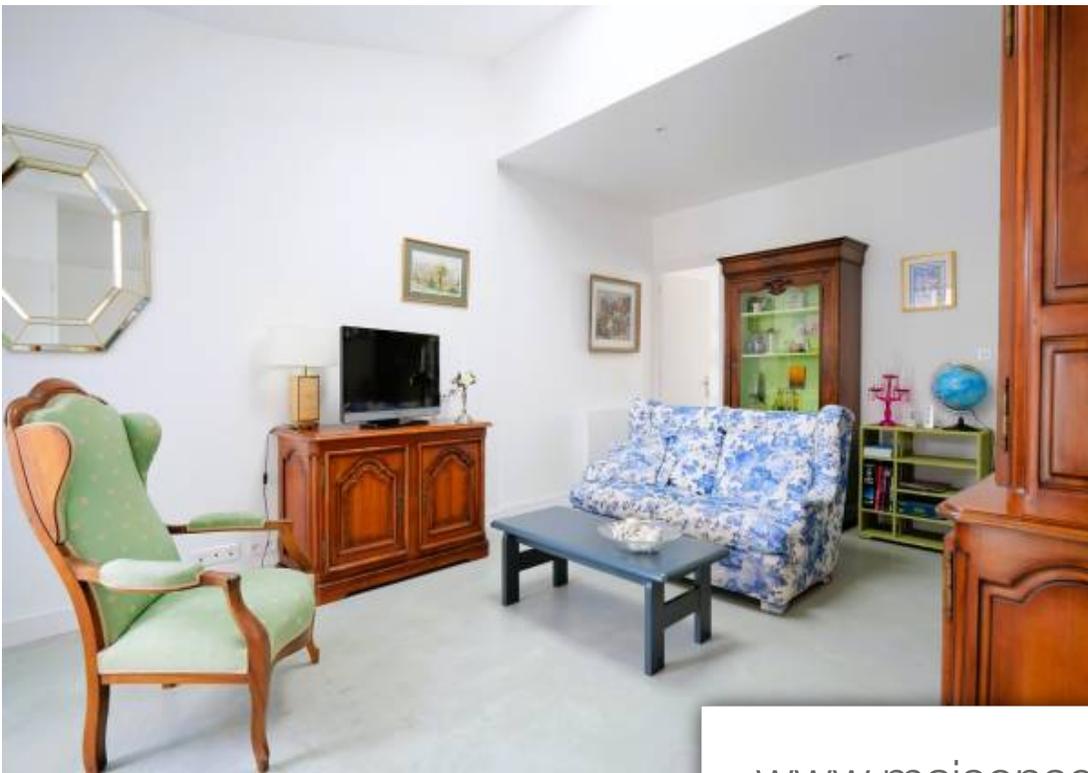
## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

