



Pièces	9 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	1176/2
Prix	1 484 850 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Sur les hauteurs de Pontailac, une grande villa familiale se détache de ses voisines. C'est l'hiver, elle est sous le soleil. Ses terrasses et sa piscine attendent l'été à l'abri des regards. L'entrée donne le ton sur les volumes organisés. On y respire à travers l'espace de toutes ses pièces. Du salon séjour aux chambres, le confort s'impose par les proportions imposantes des surfaces à vivre. Composition : Rez-de-chaussée : Une entrée avec placards Un salon séjour avec une cheminée, ouvrant sur terrasse et piscine Une cuisine équipée et aménagée Une arrière cuisine Une chambre avec une salle d'eau attenante Wc avec lave-mains Un bureau 1er étage : Une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, donnant sur terrasse 2 chambres avec mezzanine Une chambre Une salle de bains Un dressing Sous-sol : Une chaufferie, une salle de rangement, un vaste garage Equipements : Un pool house, chauffage au gaz de ville.

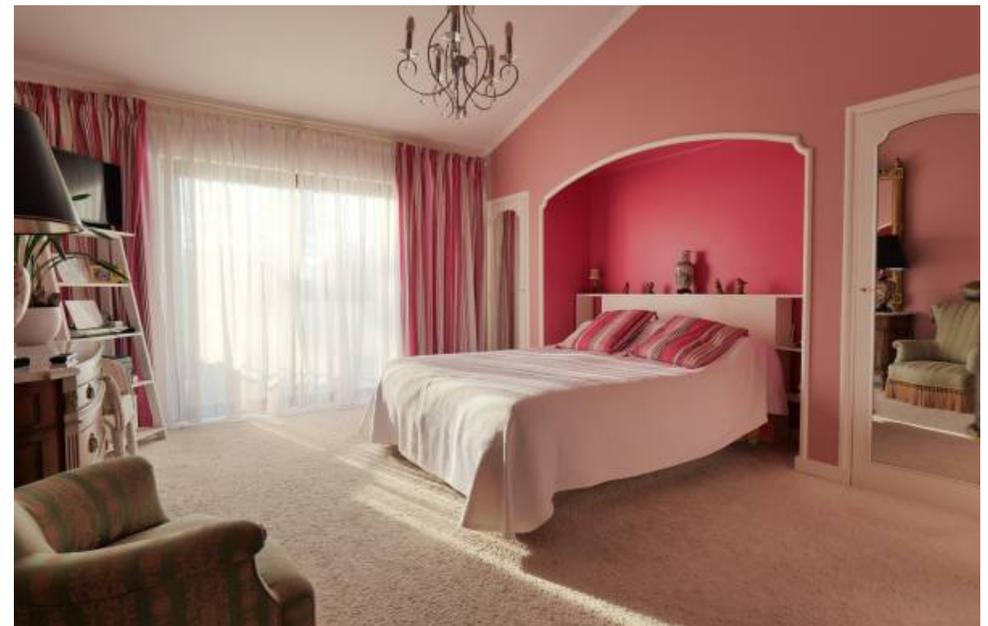


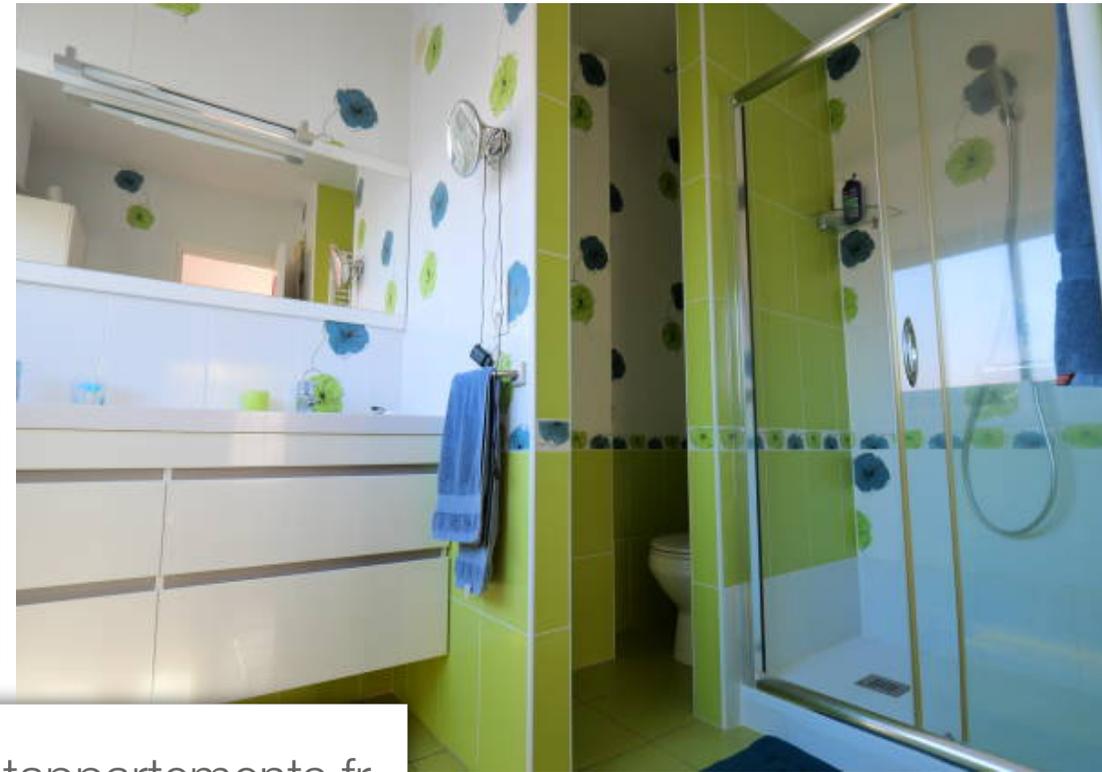
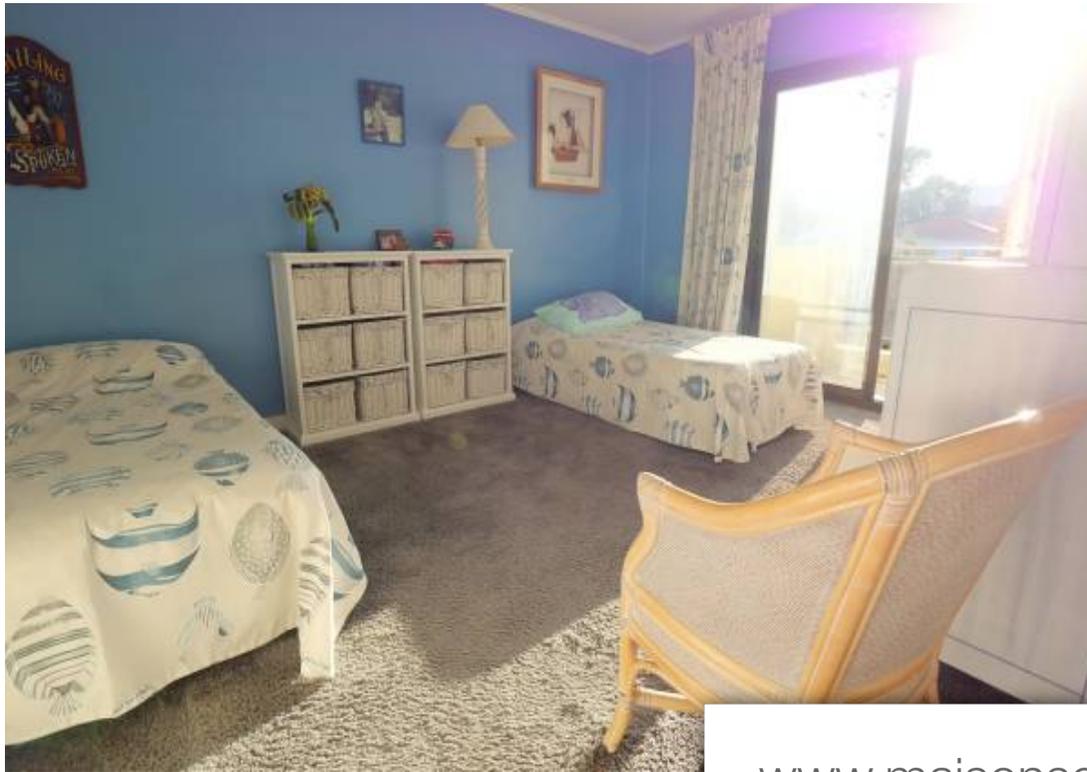
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

