



Pièces	9 Pièces
Superficie	307 m²
Référence	2204
Prix	1 890 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Situé dans un quartier préservé, en bordure de la plage de la grande conche, où se cotoient les plus belles demeures royannaises... Cette admirable villa du Début du XXème siècle a été conçue à la manière d'un imposant cottage d'une surface habitable de 307m². Au coeur d'un écrin de verdure de plus de 1400 m², ce Véritable bijou architectural a été entièrement rénové dans le plus strict respect de ses origines architecturales. La villa propose au rez-de-chaussé : un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une magnifique pièce de réception avec triple exposition donnant sur deux parties extérieures couvertes dont une remarquable rotonde. Au 1er étage : un palier dessert une suite avec salle d'eau et wc, deux autres chambres ouvrent sur un balcon ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparés. Au 2ème étage : un palier dessert une chambre parentale avec accès au balcon, salle de bains avec wc, deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Ce dernier niveau offre également la jouissance d'un superbe bevedere dominant tout le quartier du parc jusqu'à l'océan grâce un panorama incomparable à 360 degrés. La villa bénéficie également d'un sous-sol total avec ...

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

