



Pièces	9 Pièces
Superficie	276 m²
Référence	2113
Prix	3 175 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier, vous présente en exclusivité, face a la plage du chay, une villa balneaire d'exception, entièrement restaurée avec ascenseur. Elle dispose d'une piscine implantée sur un terrain de 727 m2 et développe 278 m2 habitables sur 3 niveaux, comprenant : au rez-de-chaussée : un 1er salon ouvrant sur terrasse et jardin face mer, cuisine d'été équipée donnant sur terrasse et piscine, salle de sport avec douche, un bureau ouvrant sur cour, wc avec lave-mains. Appartement indépendant et communiquant comprenant : deux chambres dont une sur terrasse vue mer, salle d'eau avec wc. Au 1er étage : grande pièce de réception de 55 m2 donnant sur terrasse face mer, cuisine à l'américaine entièrement équipée, arrière-cuisine attenante, wc avec lave-mains. Au second étage : vous profiterez de 3 suites parentales dont 2 face mer avec salle de bains et wc pour chacune. Buanderie aménagée et équipée. Belles prestations. Climatisation réversible 2 garages - grande cave - atelier

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr