



Pièces	8 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	2145
Prix	1 550 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous propose, à royan (17200), à deux pas de la plage du chay, une authentique villa des années 50 avec piscine. Édifié sur un terrain de plus de 1 300m², cette villa familiale Développe environ 210m² de surface habitable. Le rez-de-chaussé surélevé accueille l'espace vie avec un agréable salon / salle à manger baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse avec aperçu mer. Tourné vers l'extérieure, la cuisine séparé et aménagé ouvre elle aussi sur une terrasse. Côté nuit, deux chambres se partagent une salle d'eau tandis que la chambre parentale avec placard dispose de sa salle de bain attenante avec wc. Un espace buanderie et des wc invités complètent ce niveau. Le rez-de-jardin se compose d'un appartement, d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures ainsi que d'un local technique pour la piscine. Accessible depuis une entré indépendante, l'appartement comprend une pièce de vie ouvrant sur le jardin, une cuisine, un Dégagement avec placard desservant deux chambres, une salle de bains et des wc indépendants. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz de ville. Si la villa dispose de beaux volumes intérieurs, ...

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux
Immobilier

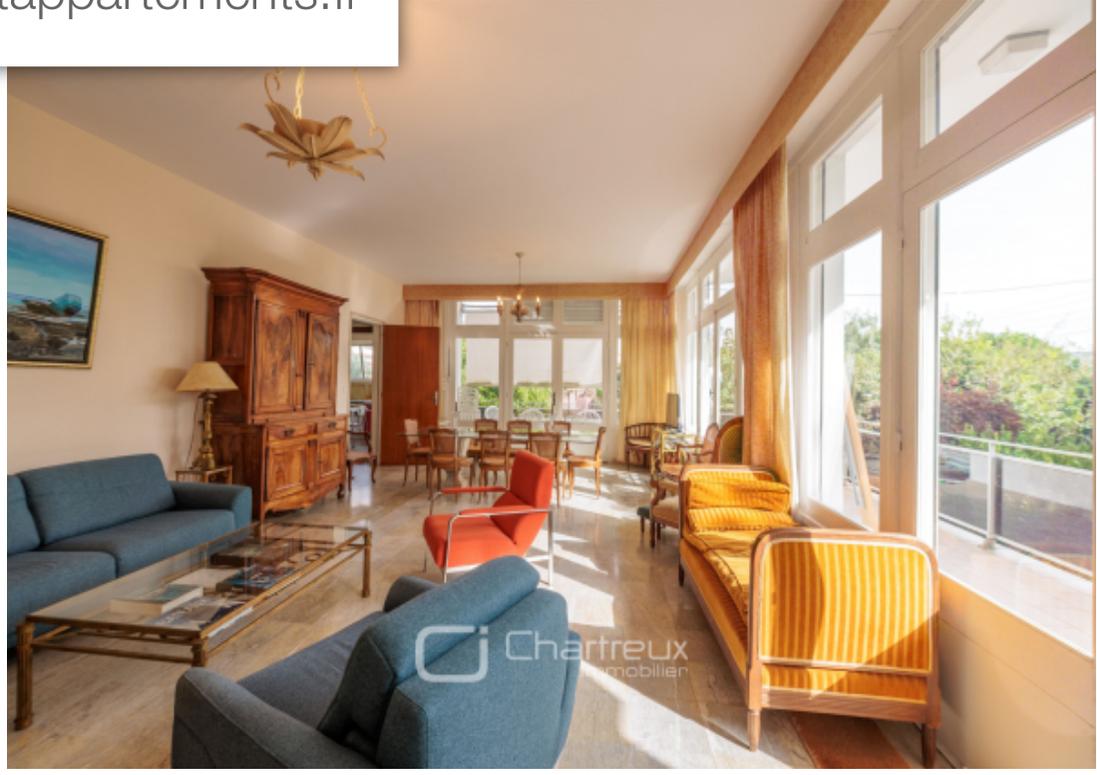


Chartreux
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Chartreux
Immobilier



Chartreux
Immobilier