



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2135</b>
Prix	<b>885 960 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), une villa de standing Développant 100m2 de surface habitable. Situé à seulement 150 Mètres de la plage du pigeonier & à 500 Mètres de la plage de pontailac, dans une petite ruelle à l'abri des regards. La villa comprend : au rez-de-chaussé, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipé et accès par de larges baies vitrées à une terrasse exposé sud est, un cellier donnant accès à une cave à vin enterré, des wc séparés. A l'étage : un palier dessert deux chambres mansardées et une salle d'eau avec ainsi qu'une suite parentale composé d'une chambre avec placard et salle d'eau avec wc privés.... Le chauffage du rez-de-chaussé ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz-de-ville. l'étage bénéficie d'une climatisation. Le jardin entièrement clos de mur et paysager est agrémenté d'un abri de jardin et bénéficie d'un arrosage automatique. Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de bord de mer sur la bande Côtière du pays royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel

## CHARTREUX IMMOBILIER

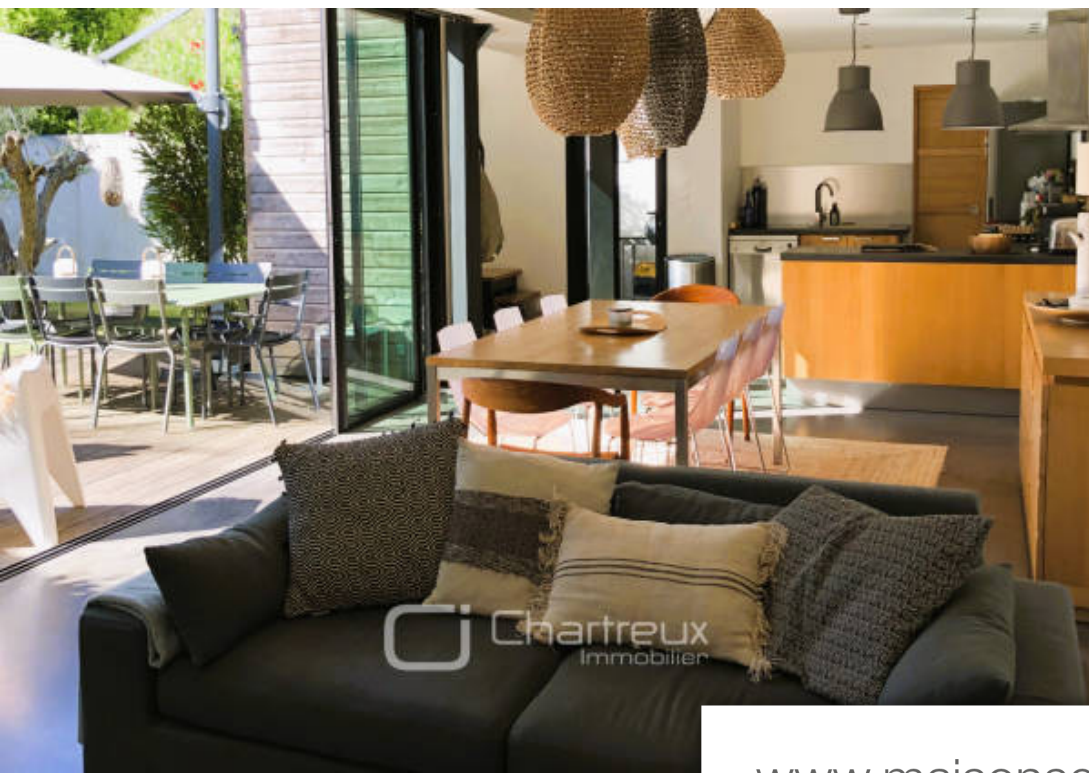
5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

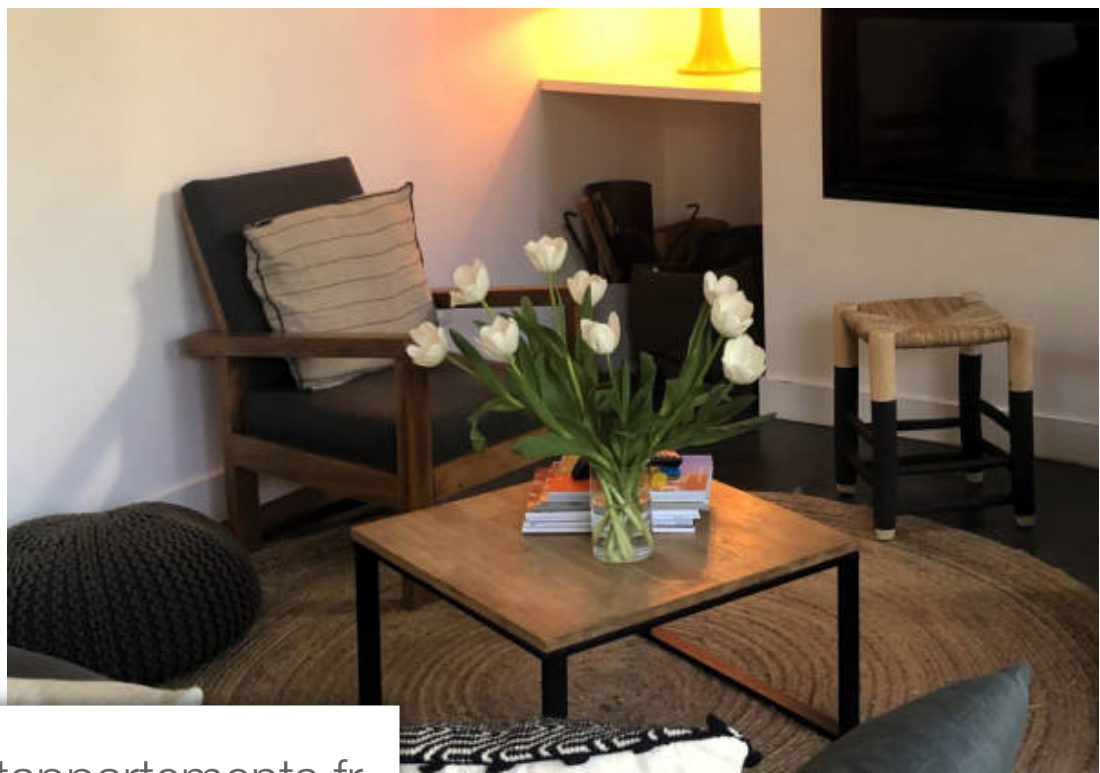
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Chartreux  
Immobilier



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Chartreux  
Immobilier