



Pièces	10 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	2206
Prix	1 974 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente, à royan (17200), dans un secteur calme, à seulement 150 Mètres de la plage du pigeonier et à 750 Mètres de l'animation du quartier de pontailac, une propriété d'exception avec piscine couverte et vue échappée mer. Judicieusement édifié, en angle de parcelle afin de libérer l'espace sud, cette villa des années 1920, Développe une surface habitable de 270 m2. Ce bel édifice au style classique avec parfois des ajouts d'art nouveau est attribué à l'architecte bordelais Édouard Baulhain. Au rez-de-chaussé, passé le mascarón qui se charge d'éloigner les mauvais esprits., accessible depuis un vaste hall d'entrée, une enfilade de pièces se prête à l'art de la réception. La cuisine équipée, la salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 100 m2 donnant sur la piscine couverte, le salon ouvrant également sur cette même terrasse et le séjour agrémenté d'une cheminée en bois sculpté, sont la promesse de futurs moments de partage et de convivialité dans un lieu emprunt d'histoire. Ce niveau dispose également de wc avec lave-mains pour la commodité des convives. Au premier étage : une chambre avec vue sur mer agrémentée d'un dressing, une chambre ...

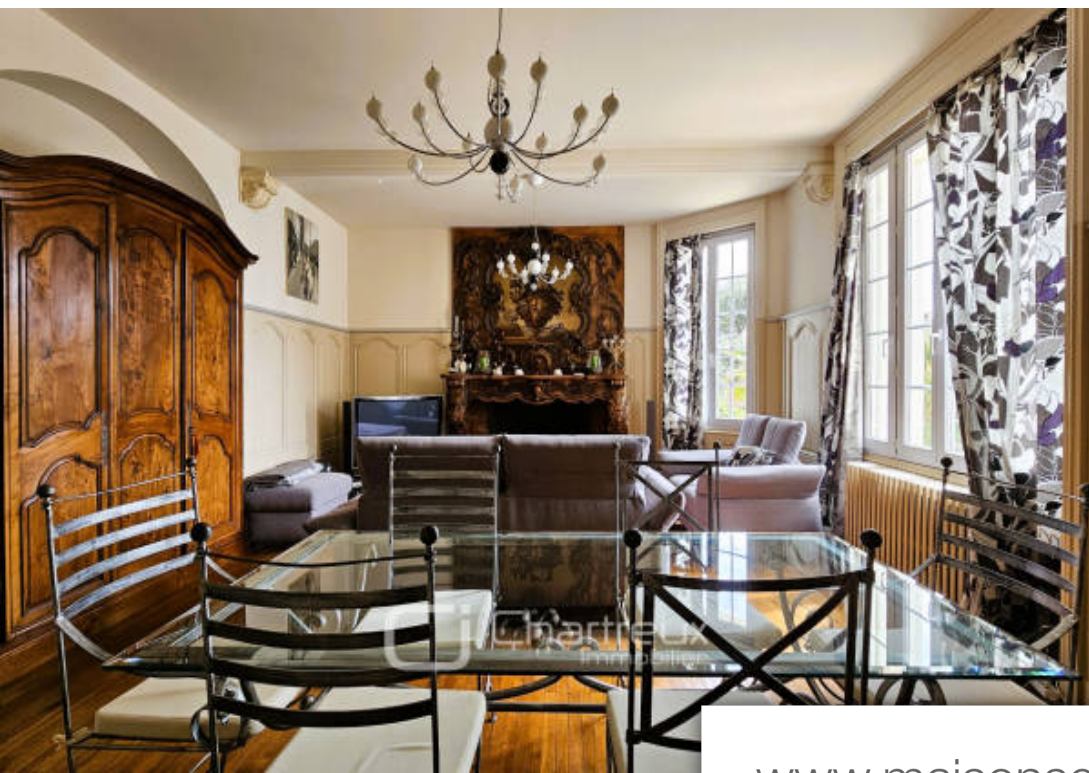
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





The logo for Chartreux Immobilier is displayed on a black background. It features a large, white, stylized 'C' and 'i' symbol at the top. Below this, the word 'Chartreux' is written in a white, sans-serif font, and 'Immobilier' is written in an orange, sans-serif font. A smaller version of the 'C' and 'i' logo followed by the word 'Chartreux' is visible at the bottom right of the block.

www.maisonsetappartements.fr

