



Pièces	6 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	2205
Prix	999 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

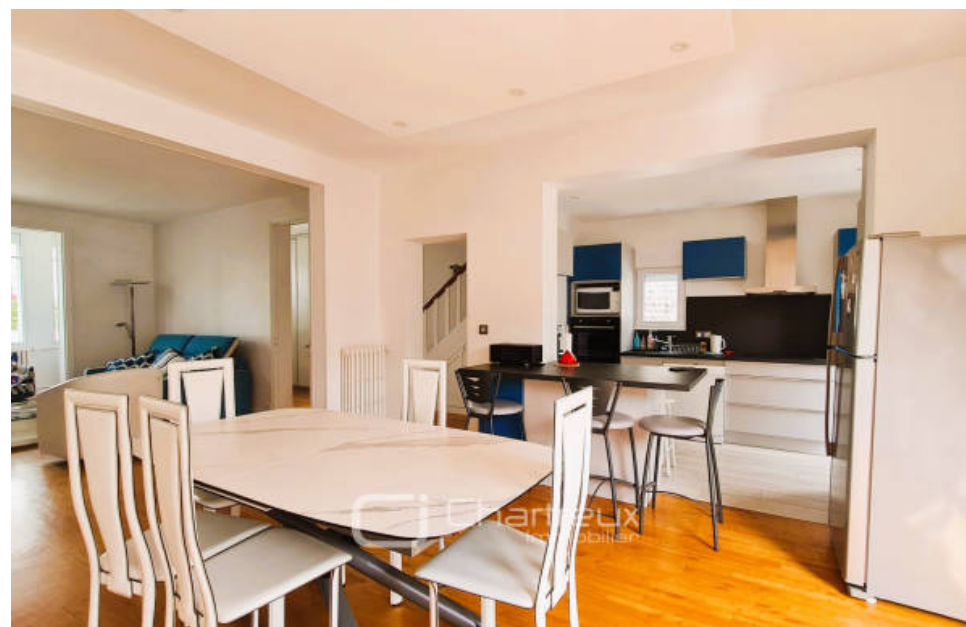
L'agence chartreux immobilier vous présente, à royan (17200), dans un quartier recherché, à seulement 350 Mètres de la plage et de l'animation (restaurants, casino etc...) de pontailac, une maison de charme avec belle vue echapee mer. Édifié dans le premier tiers des années 1900, cette lumineuse maison saura vous séduire par sa situation et ses prestations. Depuis un spacieux hall d'entrée avec dressing et placard sous escalier, vous accèderez à une agréable pièce de vie traversante. Côté « bow-window », la pièce de vie bénéficie d'une belle echapee mer. Côté jardin, la grande baie vitré à galandage, permet à la belle saison, une communication aisé entre l'intérieur et l'extérieur. Ouverte sur le séjour, la cuisine équipé permet d'accéder également grâce à une baie vitré à galandage à la terrasse en bois, agrémenté de spots pour prolonger les longues soirées d'été. A l'étage : le palier dessert une première chambre ouvrant sur une terrasse de près de 10 m2 avec vue sur mer et carrelets. Côté jardin, la seconde chambre de l'étage, avec placard, dispose également d'une terrasse privative de plus de 6 m2 avec une jolie vue sur l'hotel du golf de royan. Un bureau avec aperçu mer, une ...

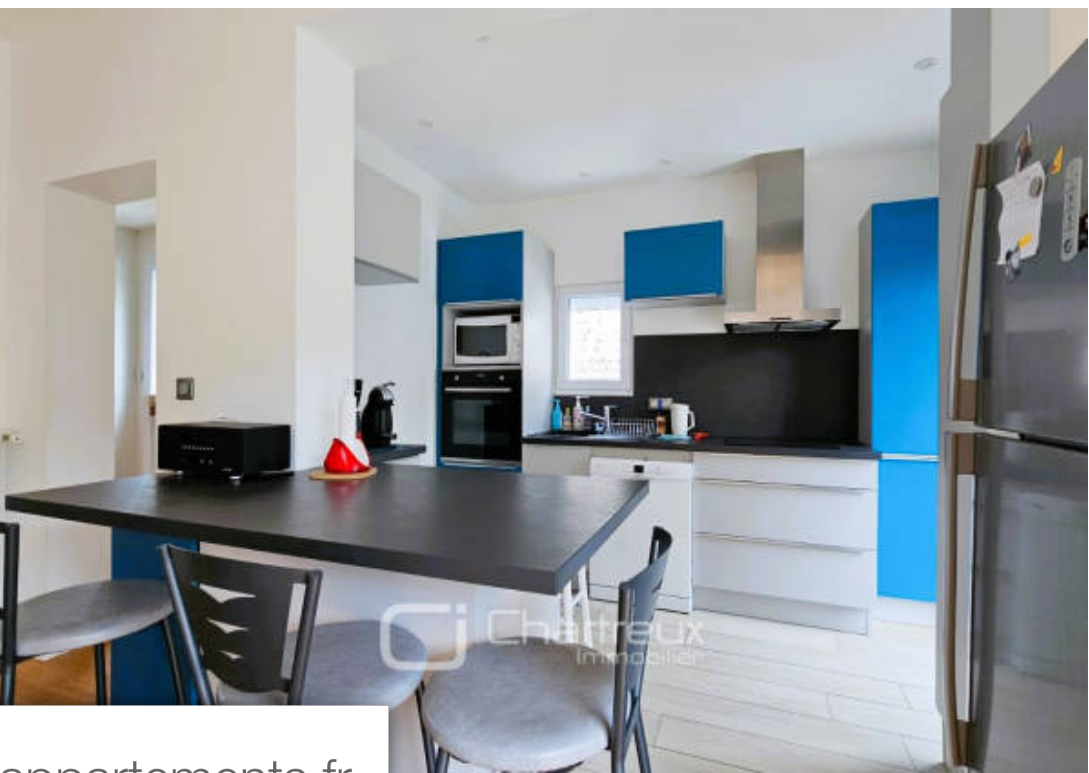
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

