



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	2244.3
Prix	374 400 €

Royan

Maison à vendre (17200)

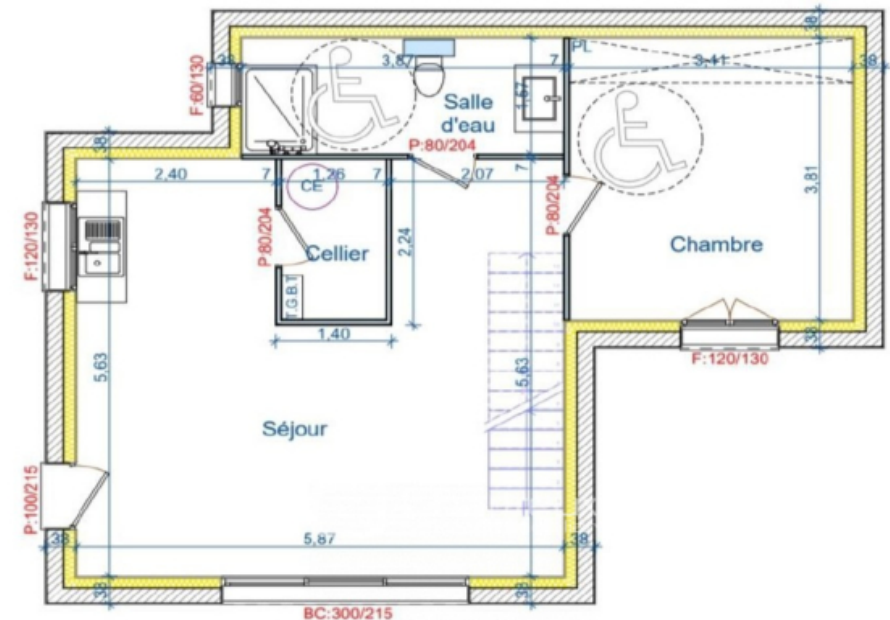
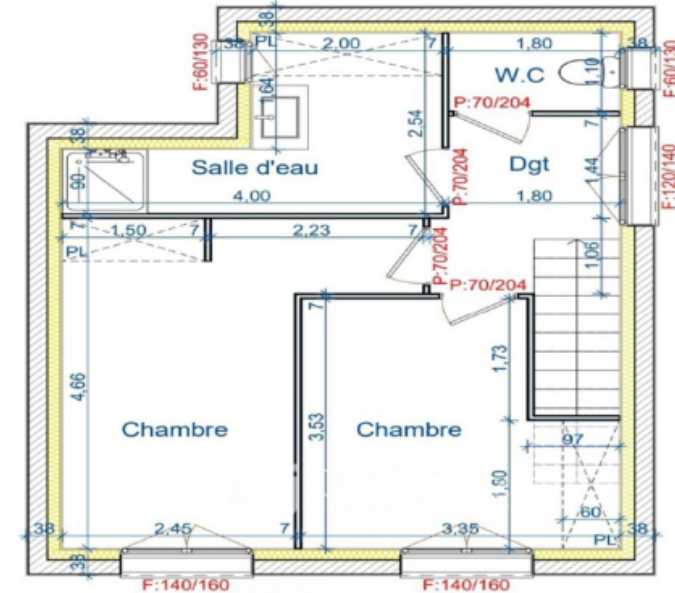
L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), à 700 Mètres du marché central et 1 300 Mètres de la plage de la grande conche une maison en excellent état offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. Édifié sur une parcelle de 172m², la maison Développe une surface habitable de 88. 60m² répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussé se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipé ouvrant sur terrasse, d'une buanderie avec ballon d'eau chaude thermodynamique, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc suspendus. A l'étage un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Chauffage par pompe à chaleur (dpe en cours). La maison bénéficie également d'une place de stationnement. Possibilité d'acheter en sus un garage d'une superficie de 19,35m² (5,81 Mètres * 3,33 Mètres) au prix de 27 500 euros honoraires agence inclus. Pour toute information complémentaire et envoi de dossier de présentation Détaillé, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

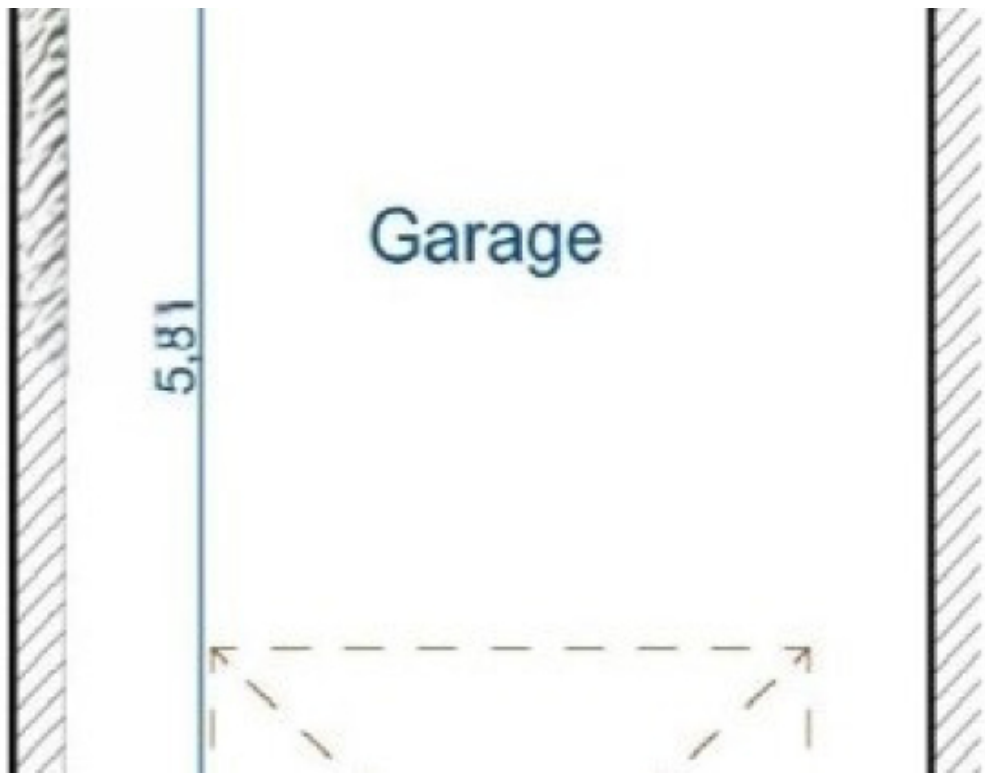
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr