



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2240</b>
Prix	<b>1 719 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente à la vente à royan (17200), une villa de caractere vue mer. Édifié en 1904 sur un terrain paysager de 369m2, cette villa Développe environ 235 m2 de surface habitable, répartie sur 4 niveaux. Au rez-de-chaussé surélevé : un hall d'entré avec placard dessert une spacieuse pièce de vie traversante vue mer ainsi qu'une cuisine et un wc invité. Ce niveau dispose également d'une belle terrasse de près de 30m2 faisant face à la plage de la grande conche. Au premier étage : le palier dessert une suite parentale comprenant une chambre avec vue mer et sa salle de bains attenante équipé d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et de wc suspendus. Ce niveau compte également deux autres chambres avec chacune des placards ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage : le palier dessert une chambre avec vue mer ouvrant sur une terrasse avec vue Dégagé sur la baie et le port de royan ainsi qu'une autre chambre, une salle d'eau, des wc et un espace grenier. Le rez-de-jardin accessible depuis la maison ou l'extérieur se compose : d'une vaste pièce avec espace kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau et des wc. Ce niveau comprend également, ...

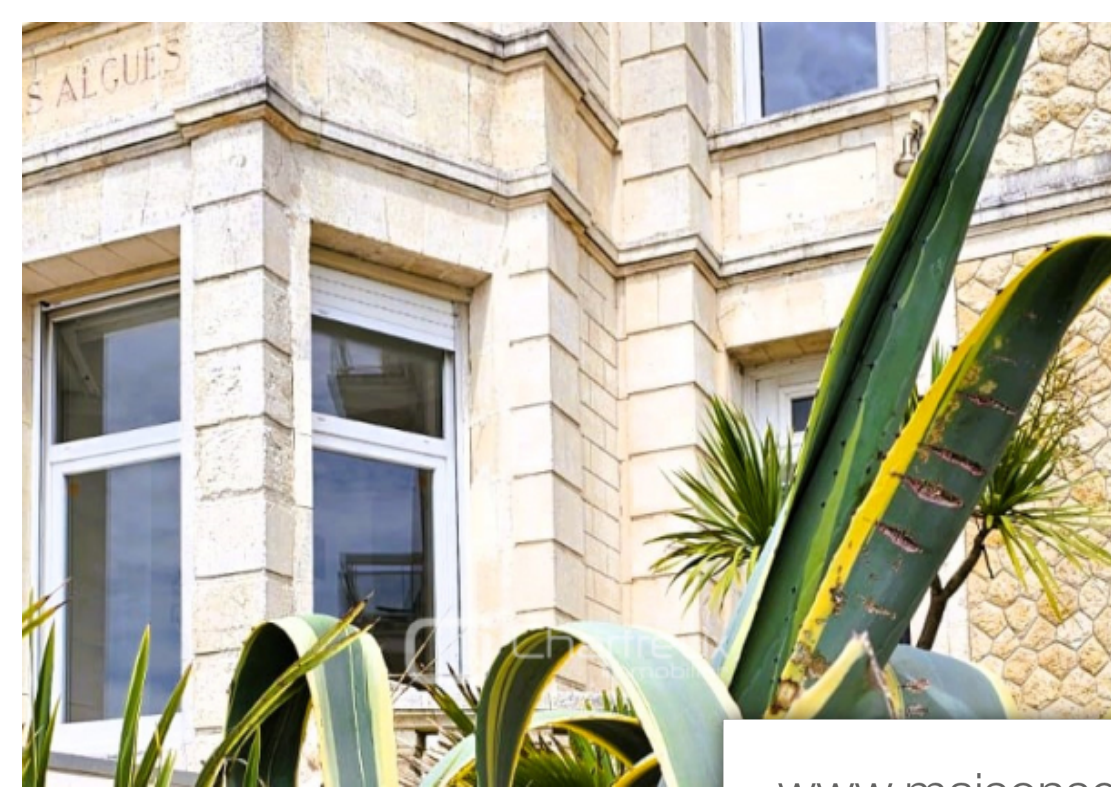
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

