



Pièces	8 Pièces
Superficie	289 m²
Référence	JD1716
Prix	1 199 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Charmante maison de ville situé dans un quartier très recherché à 200 M de la plage et du centre-ville de royan. Cette paisible villa lumineuse, entièrement rénové, est édifié sur une parcelle de 442 m2. Le rez-de-chaussé de la propriété s'ouvre sur une entré traversante doté d'une bibliothèque sur-mesure desservant une pièce de vie chaleureuse et spacieuse. Pour parfaire cette partie jour, une Véranda chauffé ainsi que deux terrasses avec stores permettent de prolonger cette espace de vie intérieur/extérieur. Par commodité, la villa dispose d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que de toilette indépendant au rez-de-chaussé. Le palier du premier niveau dessert quatre chambres, dont deux avec aperçu mer et une avec balcon, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes indépendants. La propriété bénéficie d'un grenier aménageable. En rez-de-jardin, la maison dispose d'un double garage avec borne électrique, d'une buanderie, d'une pièce chauffé et d'un local d'appoint. Au sein du jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, un spa invite à prolonger ses soirées en toute quiétude. Idéalement situé, à proximité des commerces, du centre de thalasso, du club de tennis, du golf, de la ...

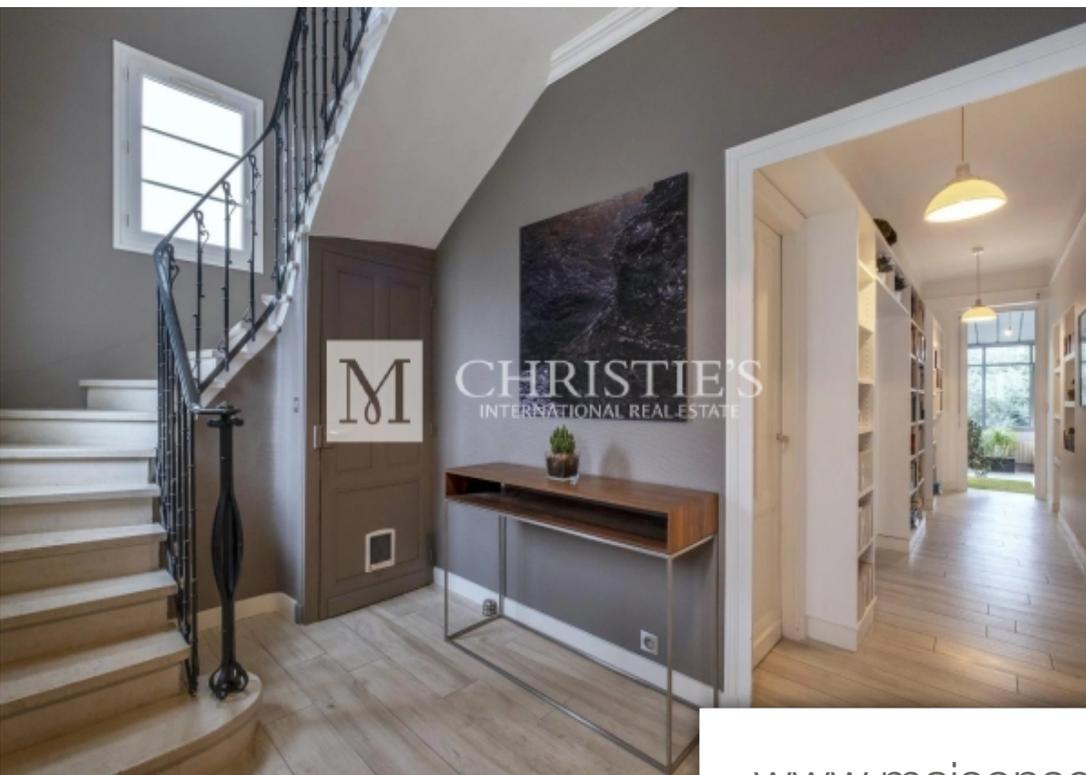
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

